

<b>Mietbescheinigung</b>			
<b>Teil I</b>			
Teil I der Bescheinigung bitte durch Ihre/n Vermieter/in bzw. Wohnungseigentümer/in ausfüllen lassen <u>oder</u> entsprechende Nachweise erbringen. <sup>1</sup>			
<b>Vermieter/in, Eigentümer/in</b>	Name, Vorname, Firma, Telefon		
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
<b>Wohnung</b>	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, ggf. Ortsteil		
<b>Mieter/in</b>	Name, Vorname, Adresse	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Nebenmieter/in
	Name, Vorname, Adresse	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Nebenmieter/in
<b>Angaben zur Miete</b>			
	<b>Betrag</b>	<b>Datum der letzten Mietfestsetzung</b>	
Höhe der monatlichen <b>Gesamtmiete</b> einschließlich Neben- und Heizkosten	EUR		
Wurde eine Staffelmiete vereinbart? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja			
In der monatlichen Gesamtmiete sind enthalten:			
	nein	ja	monatlich
Kaltmiete / Grundmiete			_____ EUR
Kabelerstanschluss bzw. –gebühren (ab 01.07.2024 nicht mehr vom Vermieter umlegbar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Allgemeinstrom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Schornsteinfegergebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Zuschlag für Voll-/Teilmöblierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Kosten für Garage oder Pkw-Abstellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Kaltwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Abwasser / Entwässerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Müllgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
<b>Summe <u>Bruttokaltmiete</u></b>			<b>_____ EUR</b>
Kosten der Zentralheizung / Fernheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Kosten für Warmwasseraufbereitung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Sind nach dem Mietvertrag Nebenkosten (z.B. Müllgebühren, Wasser, Abwasser) zusätzlich zur monatlichen Gesamtmiete an Dritte zu erbringen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
<b>Angaben zur Wohnung</b>			
Bei der Heizung handelt es sich um eine	<input type="checkbox"/> Sammelheizung <input type="checkbox"/> Einzelofenheizung		
Mit welcher Energieart wird geheizt?	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Strom/Fernwärme/Propangas	
	<input type="checkbox"/> Erdgas	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Kohle
	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe		
Mit welcher Energieart wird Warmwasser aufbereitet?	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Strom/Fernwärme/Propangas	
	<input type="checkbox"/> Erdgas	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Kohle
	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe		

<sup>1</sup> Aus datenschutzrechtlichen Gründen darf der Leistungsträger nicht auf das Ausfüllen der Mietbescheinigung durch den Vermieter/die Vermieterin bestehen. Bitte beachten Sie aber, dass das Ausfüllen der zügigen Bearbeitung der Leistungsangelegenheit sowie der Entlastung des Antragsteller/der Antragstellerin dient.

<b>Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit einer zu beheizenden Gesamtwohnfläche von:</b>	
<input type="checkbox"/> 100 qm – 250 qm <input type="checkbox"/> 251 qm – 500 qm <input type="checkbox"/> 501 qm – 1.000 qm <input type="checkbox"/> > 1.000 qm	
Die Wohnung verfügt über ein Bad bzw. eine Dusche	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Das Gebäude war erstmals bezugsfertig im Jahr (vergleichbar einem Rohbau)	Baujahr
Die Wohnung wurde nachträglich unter wesentlichem Bauaufwand modernisiert (bitte erläutern Sie die Baumaßnahmen näher auf einem gesonderten Blatt)	Jahr
War die Wohnung vor der Modernisierung zum Wohnen geeignet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Gesamtfläche der Wohnung	m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer	
<b>Angaben bei Mietminderung</b>	
Dauer der Mietminderung	(von – bis)
Höhe der Mietminderung	EUR
Minderung ist mit dem/der Vermieter/in bzw. Eigentümer/in vereinbart <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
<b>Angaben bei Mietrückständen</b>	
Es bestehen Mietrückstände seit	(Datum)
Höhe der Mietrückstände	EUR
<b>Angaben zur Mietsicherheit</b>	
Wird eine Mietsicherheit gefordert	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Höhe der Mietsicherheit	EUR
<b>Sonstige Angaben zur Wohnung</b>	

Die Angaben unter Teil I dieser Bescheinigung sind richtig und vollständig.

\_\_\_\_\_  
**(Ort, Datum)**

\_\_\_\_\_  
**(Unterschrift d. Vermieters/Vermieterin/Eigentümers/Eigentümerin)**

## Teil II

Teil II der Bescheinigung ist vom Mieter immer selbst vollständig auszufüllen und zu unterschreiben!

### Angaben zum Einzug

Die Wohnung wird von mir und allen zum Haushalt zählenden Personen bewohnt seit:	Tag/Monat/Jahr
--	----------------

### Angaben über die Wohnung

Leben weitere Personen in der Wohnung? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> keine Angaben	Anzahl der Personen
Von der Gesamtfläche der Wohnung werden <input type="checkbox"/> anderen Personen unentgeltlich überlassen <input type="checkbox"/> anderen Personen untervermietet <input type="checkbox"/> ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt	m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>
beruflich genutzt	m <sup>2</sup>
Bei welchem Versorgungsunternehmen wird die Energie für die Heizung bezogen?	

### Leistungen an Dritte

Zusätzlich zur monatlichen Gesamtmiete werden folgende Nebenkosten an Dritte erbracht (bitte Nachweise vorlegen!)

- Müllabfuhr \_\_\_\_\_ EUR
- Wasser \_\_\_\_\_ EUR
- Abwasser \_\_\_\_\_ EUR
- sonstiges:  
\_\_\_\_\_ EUR  
\_\_\_\_\_ EUR  
\_\_\_\_\_ EUR

Meine Angaben unter Teil II dieser Bescheinigung sind richtig und vollständig.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift des Mieters/der Mieterin)