

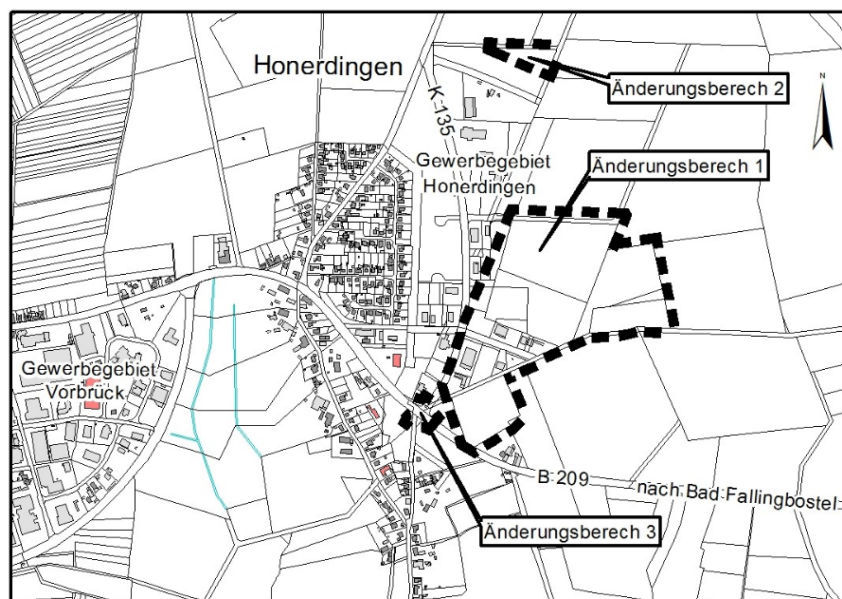
Bekanntmachung

der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Erweiterung Gewerbegebiet Honerdingen III“ Ortschaft Honerdingen der Stadt Walsrode

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Walsrode hat in seiner Sitzung am 25.10.2018 den Entwurf der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Erweiterung Gewerbegebiet Honerdingen III“ der Stadt Walsrode mit der Begründung gebilligt und die Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Ziel der Planung ist es, das bestehende Gewerbegebiet Honerdingen, welches zu über 90 % belegt ist, zu erweitern, um dem weiterhin hohen Bedarf an gewerblichen Flächen nachzukommen. Zur vorliegenden Entwurfsfassung wurde der Änderungsbereich 1 im Südwesten um ca. 2 ha auf ca. 14,5 ha ergänzt: Zum einen soll an diesem exponierten Standort ein Gartencenter errichtet werden, zum anderen soll ein Teil der Fläche für die Unterbringung von Regenwasser-Rückhalteflächen gesichert werden. Im südlichen Bereich, südlich des Tietlinger Weges, wird auf ca. 2,5 ha eine Anpassung an bereits vollzogene Nutzungen vorgenommen. Der Änderungsbereich umfasst somit ca. 17 ha.

Das Plangebiet der Flächennutzungsplanänderung liegt in der Gemarkung Honerdingen, Flur 2 und 7 und ist in dem nachfolgenden Kartenausschnitt kenntlich gemacht.



Kartengrundlage M 1:25.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nieders. Vermessungs- und Katasterverwaltung, 2018  LGLN Regionaldirektion Verden

Folgende Unterlagen mit umweltrelevanten Informationen sind verfügbar und liegen mit aus:

- Umweltbericht zur 59. Änderung des Flächennutzungsplans, H&P Ingenieure, 27.09.2018
- Untersuchung der Brutvögel im Rahmen der geplanten Erweiterung des Gewerbegebietes Honerdingen, Abia, Neustadt, Juli 2017
- Immissionsschutzgutachten, uppenkamp und partner, Hamburg, 22.08.2018
- Verkehrsuntersuchung zur geplanten Erweiterung des Gewerbegebietes GE Honerdingen in der Stadt Walsrode, Hannover, Juni 2017

Umweltbezogene Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zu folgenden Themen:

- Lärmimmissionen und Flächenverbrauch
- Verlust von Gehölzvegetation und Eingriff in das Landschaftsbild
- Zunahme des Auto- und Schwerlastverkehrs
- Nähe zu Landschafts- und Naturschutzschutzgebieten

Umweltbezogene Stellungnahmen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie sonstiger Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu folgenden Themen:

- Erhebliche Beeinträchtigung des Landschaftsbildes
- Fehlende Aussagen zu artenschutzrechtlichen Belangen
- Aussagen zur naturschutzrechtlichen Kompensation des Eingriffs
- Immissionsschutz
- Verlust landwirtschaftlicher Flächen für die Gewerbegebietsausweisung sowie für die Kompensationsmaßnahmen.

Für die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf der 59. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung mit Umweltbericht in der Zeit vom

19. November 2018 bis einschl. 04. Januar 2019

während der allgemeinen Öffnungszeiten (Montag – Freitag von 08:30 – 12:30 Uhr, Dienstag und Donnerstag von 14:00 – 17:00 Uhr) sowie zusätzlich Montag und Mittwoch von 13:30 – 16:00 Uhr im Rathaus Walsrode, Abteilung Stadtentwicklung, Lange Straße 22, 29664 Walsrode, öffentlich aus. Außerhalb dieser Dienstzeiten können telefonisch in der Abteilung Stadtentwicklung der Stadt Walsrode, Tel.: 05161 977 -240 oder -260, auch andere Zeiten vereinbart werden.

Während der Auslegungsfrist kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Zudem besteht während der Auslegungsfrist für jede Person die Möglichkeit an o. g. Stelle zum ausliegenden Planmaterial Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift abzugeben.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Entwurf der 59. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben.

Hinweis:

Die Beteiligungsunterlagen sind im o. g. Zeitraum zusätzlich unter <http://www.stadt-walsrode.de/auslegung> einsehbar.

Walsrode, 08.11.2018

Stadt Walsrode
Die Bürgermeisterin
Helma Spöring

- Bereitgestellt am 10.11.2018 -