

### Zeichenerklärung

**Grunderwerb**

	zu erwerbende Fläche
	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
	dauermü zu belastende Fläche
	Flur / Flurstück / Größe des Flurstücks
	Lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Flurstücksnummer
	Planfeststellungsgrenze

Die genaue Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen ist vor Baubeginn bei den zuständigen Versorgungsträgern zu erfragen bzw. mit ihnen abzustimmen.

Übernahme der Vermessungs- und Katasterunterlagen von der NLS/BV, GB Verden

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Entwurfsbearbeitung:	Projekt-Nr.: 0812-17-021
	bearbeitet: August 2021 KPM
	gezeichnet: August 2021 VHE
	geprüft: August 2021 SAYH

Entwurfsteller:	nachgeprüft: 09/21 gez. Löhren
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Verden Bgm.-Münchmeyer-Straße 10 27283 Verden www.strassenbau.niedersachsen.de	P-Nr.: 278727

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

## FESTSTELLUNGSENTWURF

	Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1 Grunderwerbsplan
Straße / Abs.-Nr. / Station: B209 / 205 / von 0.096 bis 1.794	
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1 : 250

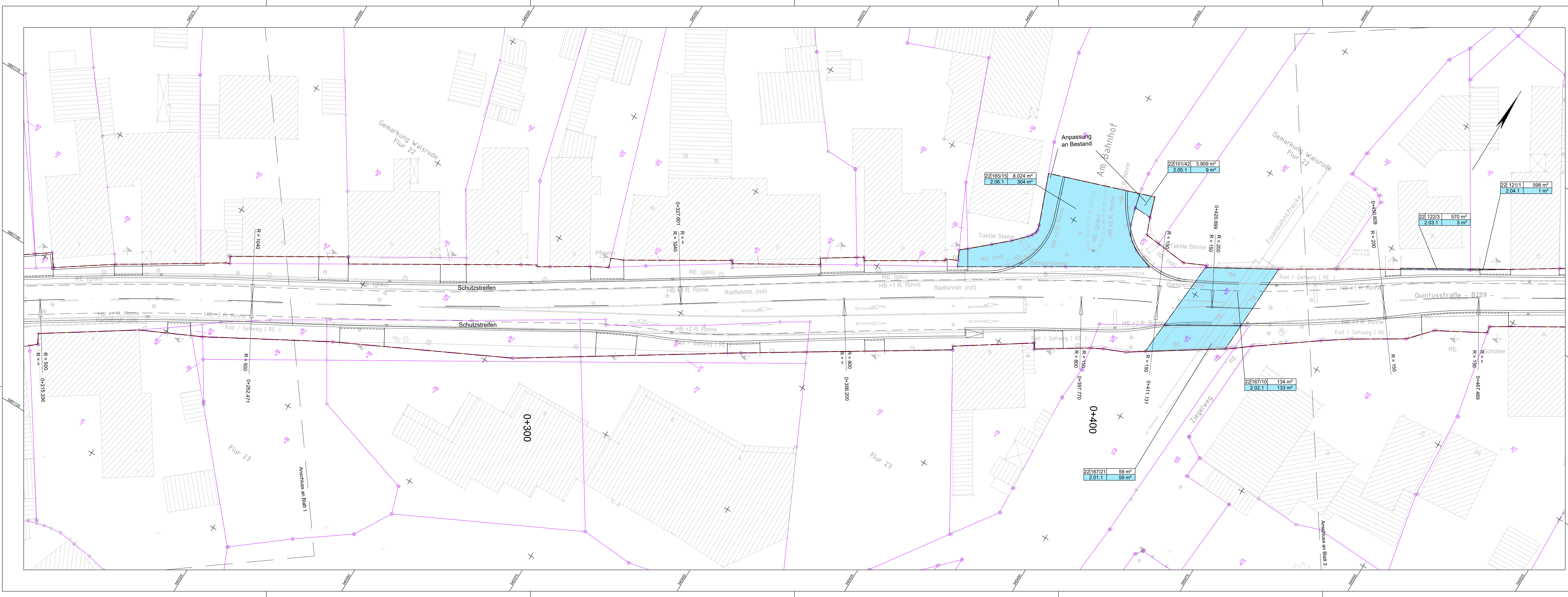
### B 209: Erneuerung der Quintusstraße in der OD Walsrode

Bau-km 0+096 - 0+235

Aufgestellt: Verden (Aller), den 20.09.2021 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Verden	
im Auftrage: gez. Löhren	

Q:\WA\171P02\_TM\0812\Proj\0812-17-021-B209-OD\_Walsrode\096-Pläne\091-CAD\01-LP\0812-17-021-FE-U10\_ges.dwg  
Lagesystem: ETRS 89 / UTM





### Zeichenerklärung

**Grunderwerb**

	zu erwerbende Fläche	
	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	
	dauemd zu belastende Fläche	
3 14 / 2	4248 m²	Flur / Flurstück / Größe des Flurstücks
2.34.1	345 m²	Lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
		2 Nr. des Grunderwerbsplanes
		34 lfd. Nr. des betroffenen Flurstücks
		1 Teilfläche eines Flurstücks
	Flurgrenze	
	Flurstücksgrenze	
	Flurstücksnummer	
	Planfeststellungsgrenze	

Die genaue Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen ist vor Baubeginn bei den zuständigen Versorgungsträgern zu erfragen bzw. mit ihnen abzustimmen.

Übernahme der Vermessungs- und Katasterunterlagen von der NLS/BV, GB Verden

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Entwurfsbearbeitung:	Projekt-Nr.: 0812-17-021
<p>Sweco GmbH Karl-Wiechert-Allee 18 D-3925 Hameln Telefon: +49 511 3107-0 Telefax: +49 511 3107-199</p>	bearbeitet: August 2021 KPM
	gezeichnet: August 2021 VHE
	geprüft: August 2021 KPM

Entwurfsteller:	nachgeprüft: 09/21 gez. Löhning
<p>Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Verden Bgm.-Münchmeyer-Straße 10 27283 Verden www.strassenbau.niedersachsen.de</p>	P-Nr.: 278727

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

## FESTSTELLUNGSENTWURF

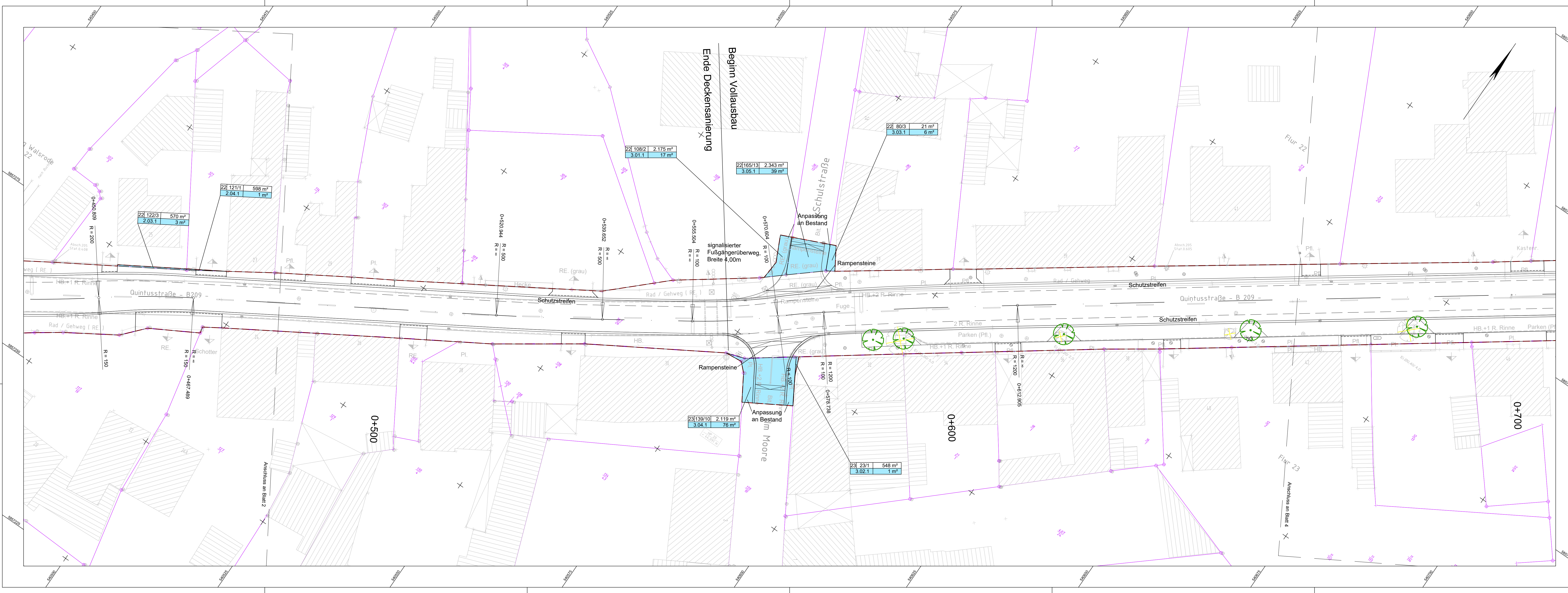
<p>Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen</p>	<p>Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2 Grunderwerbsplan</p>
Straße / Abs.-Nr. / Station: B209 / 205 / von 0.096 bis 1.794	
PROJIS-Nr.: ..... Maßstab: 1 : 250	
Maßnahmenbezeichnung:	

**B 209: Erneuerung der Quintusstraße  
in der OD Walsrode**  
Bau-km 0+235 - 0+460

Aufgestellt: Verden (Aller), den 20.09.2021 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Verden	im Auftrage: ..... gez. Löhning
---	---------------------------------

G:\WA\17\IP02\_TM\0812\Proj\0812-17-021-B209-OD\_Walsrode\090-Plan\091-CAD\01-LP\0812-17-021-FE-U10\_ges.dwg  
Lagesystem: ETRS 89 / UTM





### Zeichenerklärung

**Grunderwerb**

	zu erwerbende Fläche
	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
	dauermü zu belastende Fläche
	Flur / Flurstück / Größe des Flurstücks
3 14 / 2	4248 m <sup>2</sup>
2.34.1	345 m <sup>2</sup>

Lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche  
 2 Nr. des Grunderwerbsplanes  
 34 lfd. Nr. des betroffenen Flurstücks  
 1 Teilfläche eines Flurstücks

	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Flurstücksnummer
	Planfeststellungsgrenze

Die genaue Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen ist vor Baubeginn bei den zuständigen Versorgungsträgern zu erfragen bzw. mit ihnen abzustimmen.

Übernahme der Vermessungs- und Katasterunterlagen von der NLS/BV, GB Verden

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Entwurfsbearbeitung:	Projekt-Nr.: 0812-17-021
	bearbeitet: August 2021 KPM
gezeichnet: August 2021 VHE	geprüft: August 2021 SAYH

Entwurfsaufsteller:	nachgeprüft: 09/21 gez. Löhning
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Verden Bgm.-Münchmeyer-Straße 10 27283 Verden www.strassenbau.niedersachsen.de	P-Nr.: 278727

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

## FESTSTELLUNGSENTWURF

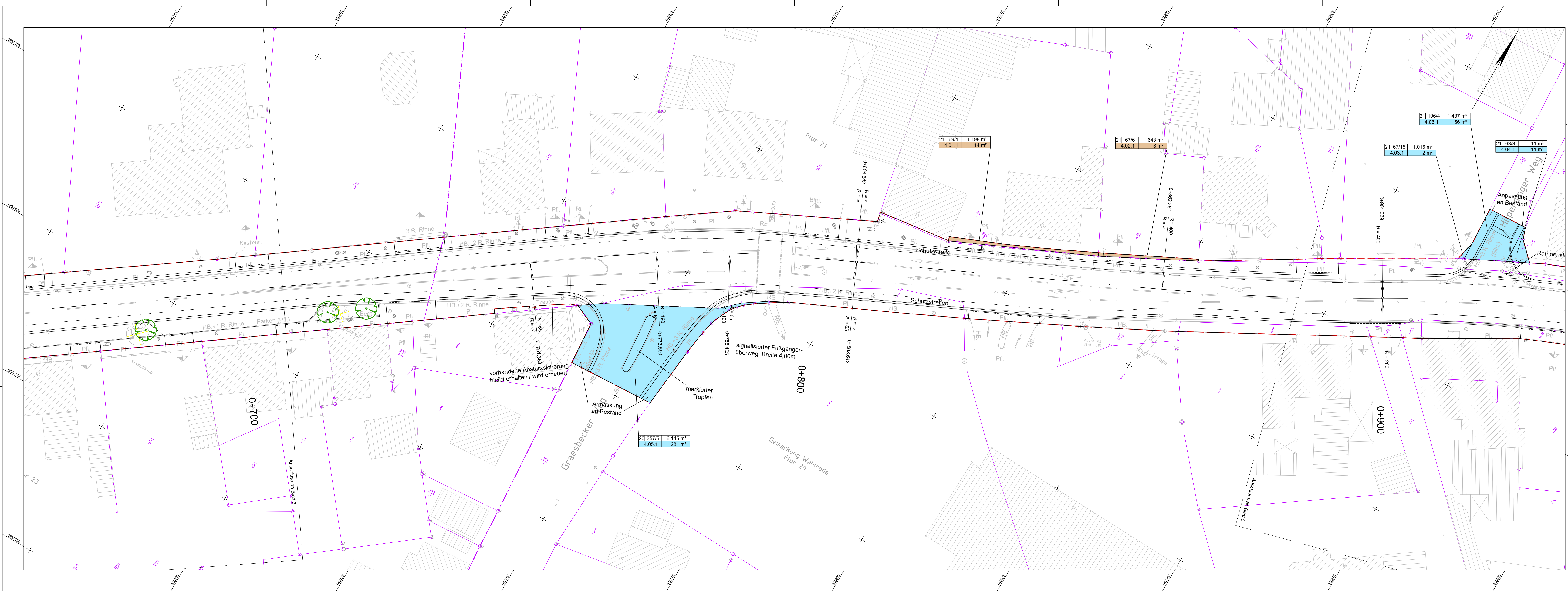
	Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 3 Grunderwerbsplan
Straße / Abs.-Nr. / Station: B209 / 205 / von 0.096 bis 1.794	
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1 : 250

### B 209: Erneuerung der Quintusstraße in der OD Walsrode

Bau-km 0+460 - 0+685

Aufgestellt: Verden (Aller), den 20.09.2021 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Verden	
im Auftrage: gez. Löhning	





### Zeichenerklärung

**Grunderwerb**

	zu erwerbende Fläche
	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
	dauermü zu belastende Fläche
3   14 / 2	4248 m²
2.34.1	345 m²

Flur / Flurstück / Größe des Flurstücks  
 Lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche  
 2 Nr. des Grunderwerbsplanes  
 34 lfd. Nr. des betroffenen Flurstücks  
 1 Teilfläche eines Flurstücks

Flurgrenze  
 Flurstücksgrenze  
 Flurstücksnummer  
 Planfeststellungsgrenze

Die genaue Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen ist vor Baubeginn bei den zuständigen Versorgungsträgern zu erfragen bzw. mit ihnen abzustimmen.

Übernahme der Vermessungs- und Katasterunterlagen von der NLS/BV, GB Verden

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Entwurfsbearbeitung:	Projekt-Nr.: 0812-17-021
	bearbeitet: August 2021 KPM
	gezeichnet: August 2021 VHE
	geprüft: August 2021 SAYH

Entwurfsaufsteller:	nachgeprüft: 09/21 gez. Lührsen
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Verden Bgm.-Münchmeyer-Straße 10 27283 Verden www.strassenbau.niedersachsen.de	P-Nr.: 278727

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

## FESTSTELLUNGSENTWURF

	Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 4 Grunderwerbsplan
Straße / Abs.-Nr. / Station: B209 / 205 / von 0.096 bis 1.794	
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1 : 250

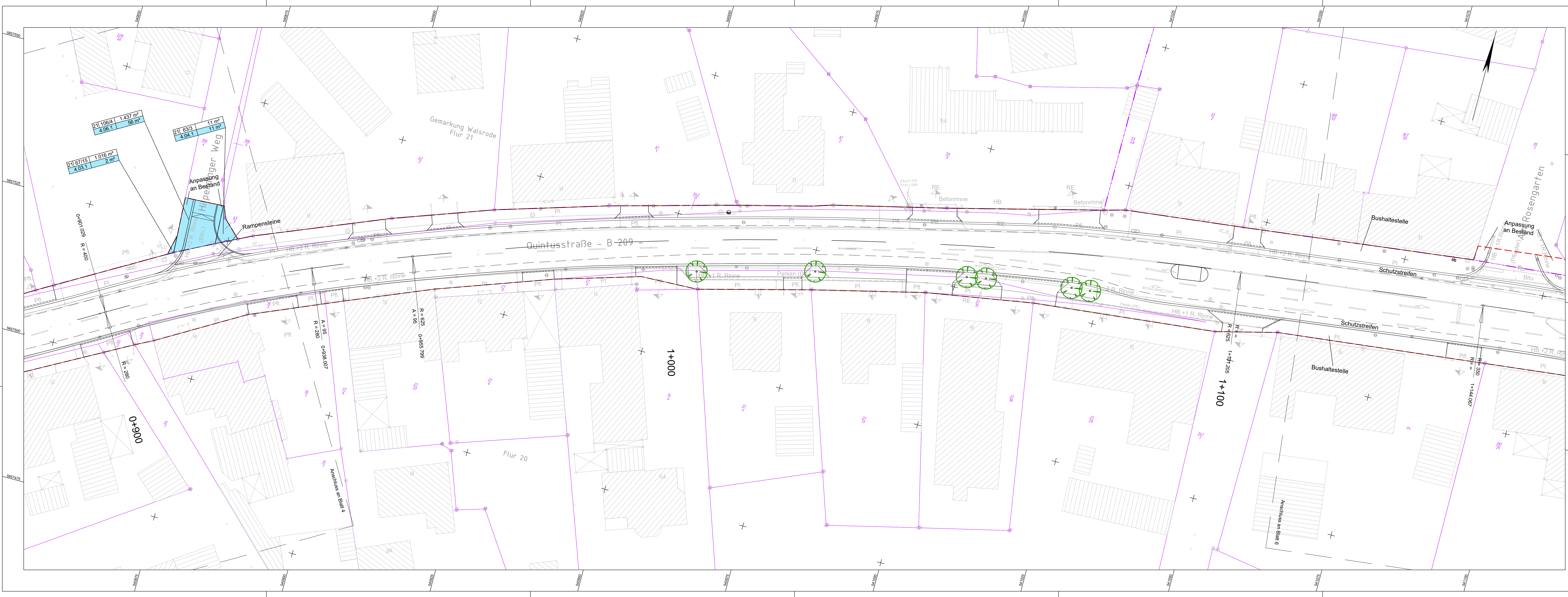
### B 209: Erneuerung der Quintusstraße in der OD Walsrode

Bau-km 0+685 - 0+910

Aufgestellt: Verden (Aller), den 20.09.2021 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Verden	
im Auftrage: .....gez. Lührsen	

Q:\WA\17\IP02\_TM\0812\Proj\0812-17-021-B209-OD\_Walsrode\090-Plan\091-CAD\01-LP\0812-17-021-FE-U10\_dwg  
 Layer: ETRS 89 / UTM





### Zeichenerklärung

**Grunderwerb**

	zu erwerbende Fläche
	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
	dauermü zu belastende Fläche
	Flur / Flurstück / Größe des Flurstücks
3 14 / 2	4248 m <sup>2</sup>
2.34.1	345 m <sup>2</sup>
	Lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
	2 Nr. des Grunderwerbsplanes
	34 lfd. Nr. des betroffenen Flurstücks
	1 Teilfläche eines Flurstücks
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Flurstücksnummer
	Planfeststellungsgrenze

Die genaue Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen ist vor Baubeginn bei den zuständigen Versorgungsträgern zu erfragen bzw. mit ihnen abzustimmen.

Übernahme der Vermessungs- und Katasterunterlagen von der NLS/BV, GB Verden

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Entwurfsbearbeitung:	Projekt-Nr.: 0812-17-021
	bearbeitet: August 2021 KPM
	gezeichnet: August 2021 VHE
	geprüft: August 2021 SAYH

Entwurfsaufsteller:	nachgeprüft: 09/21 gez. Lührsen
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Verden Bgm.-Münchmeyer-Straße 10 27283 Verden www.strassenbau.niedersachsen.de	P-Nr.: 278727

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

## FESTSTELLUNGSENTWURF

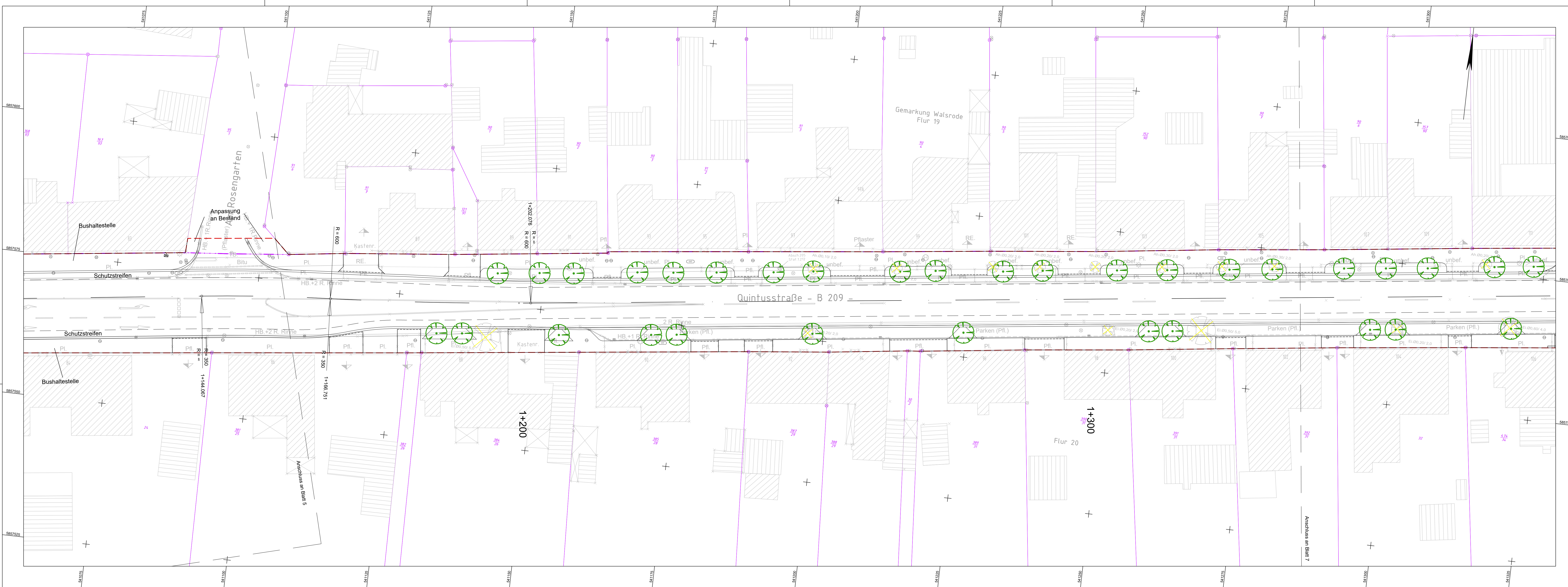
	Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 5 Grunderwerbsplan
Straße / Abs.-Nr. / Station: B209 / 205 / von 0.096 bis 1.794	
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1 : 250

### B 209: Erneuerung der Quintusstraße in der OD Walsrode Bau-km 0+910 - 1+135

Aufgestellt: Verden (Aller), den 20.09.2021 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Verden	
im Auftrage: .....gez. Lührsen	

G:\WA\17\IP02\_TM\0812\Proj\0812-17-021-B209-OD\_Walsrode\090-Pläne\091-CAD\01-LP\0812-17-021-FE-U10-gez.dwg  
Lagesystem: ETRS 89 / UTM





### Zeichenerklärung

**Grunderwerb**

	zu erwerbende Fläche
	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
	dauemd zu belastende Fläche

3 14 / 2	4248 m <sup>2</sup>	Flur / Flurstück / Größe des Flurstücks
2.34.1	345 m <sup>2</sup>	Lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche

2 Nr. des Grunderwerbsplanes  
34 lfd. Nr. des betroffenen Flurstücks  
1 Teilfläche eines Flurstücks

Flurgrenze  
Flurstücksgrenze  
Flurstücksnummer  
Planfeststellungsgrenze

Die genaue Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen ist vor Baubeginn bei den zuständigen Versorgungsträgern zu erfragen bzw. mit ihnen abzustimmen.

Übernahme der Vermessungs- und Katasterunterlagen von der NLS/BV, GB Verden

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Entwurfsbearbeitung:	Projekt-Nr.: 0812-17-021
	bearbeitet: August 2021 KPM
	gezeichnet: August 2021 VHE
	geprüft: August 2021 SAYH

Entwurfsaufsteller:	nachgeprüft: 09/21 gez. Löhning
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Verden Bgm.-Münchmeyer-Straße 10 27283 Verden www.strassenbau.niedersachsen.de	P-Nr.: 278727

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

## FESTSTELLUNGSENTWURF

	Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 6 Grunderwerbsplan
Straße / Abs.-Nr. / Station: B209 / 205 / von 0.096 bis 1.794	
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1 : 250

### B 209: Erneuerung der Quintusstraße in der OD Walsrode

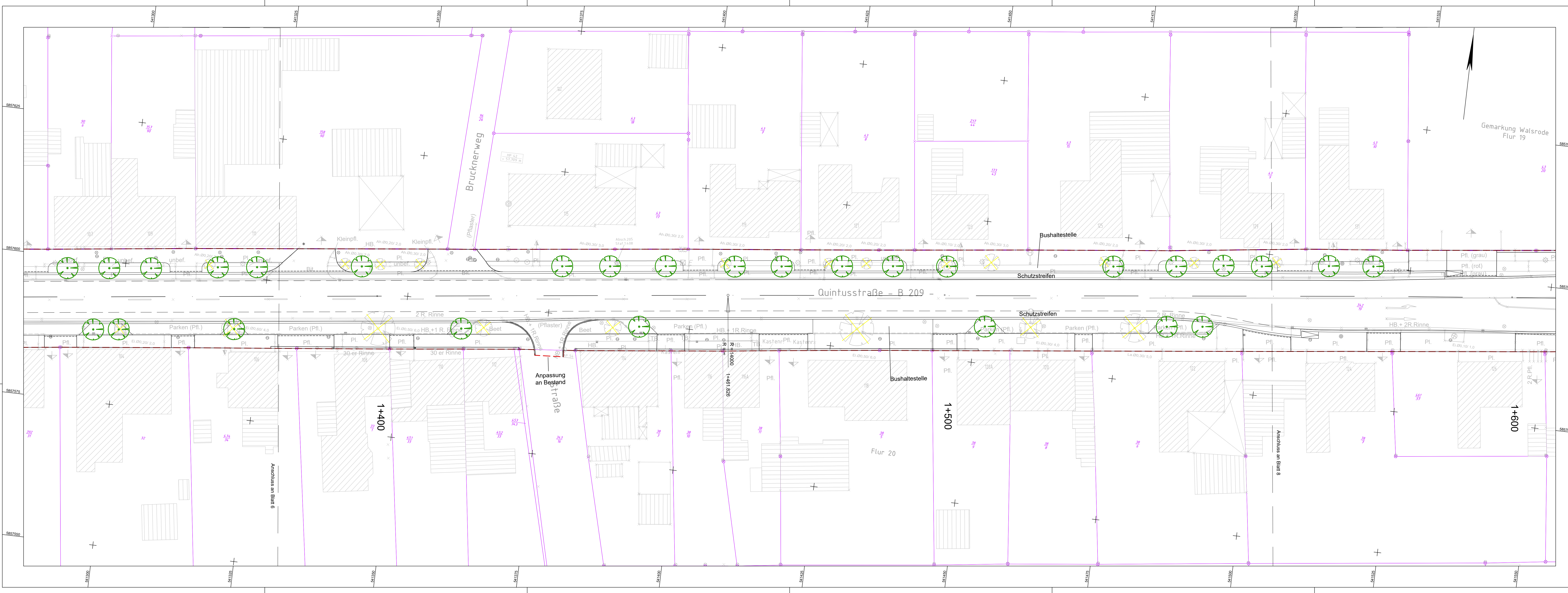
Bau-km 1+135 - 1+360

Aufgestellt: Verden (Aller), den 20.09.2021 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Verden	
im Auftrage: .....gez. Löhning	

Q:\WA\A1\IP\02\_TM\0812\Proj\0812-17-021-B209-OD\_Walsrode\09-Plan\091-CAD\01-LP\PP\0812-17-021-FE-U10\_gez.dwg  
Lagesystem: ETRS 89 / UTM

© PAV mit





### Zeichenerklärung

**Grunderwerb**

- zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
- dauernd zu belastende Fläche

3 14 / 2	4248 m <sup>2</sup>	Flur / Flurstück / Größe des Flurstücks
2.34.1	345 m <sup>2</sup>	Lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche

- 2 Nr. des Grunderwerbsplanes
- 34 lfd. Nr. des betroffenen Flurstücks
- 1 Teilfläche eines Flurstücks

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Planfeststellungsgrenze

Die genaue Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen ist vor Baubeginn bei den zuständigen Versorgungsträgern zu erfragen bzw. mit ihnen abzustimmen.

Übernahme der Vermessungs- und Katasterunterlagen von der NLS/BV, GB Verden

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Entwurfsbearbeitung: **SWECO** Sweco GmbH, Karl-Wiechert-Allee 18, D-39025 Hannover, Telefon +49 511 3407-0, Telefax +49 511 3407-199

Projekt-Nr.: 0812-17-021

bearbeitet: August 2021 KPM  
gezeichnet: August 2021 VHE  
geprüft: August 2021 SAYH

Entwurfsaufsteller: **Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr**, Geschäftsbereich Verden, Bgm.-Münchmeyer-Straße 10, 27283 Verden, www.strassenbau.niedersachsen.de

nachgeprüft: 09/21 gez. Löhning

P-Nr.: 278727

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

## FESTSTELLUNGSENTWURF

**Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen** Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 7 Grunderwerbsplan

Straße / Abs.-Nr. / Station: B209 / 205 / von 0.096 bis 1.794

PROJIS-Nr.: .....

Maßstab: 1 : 250

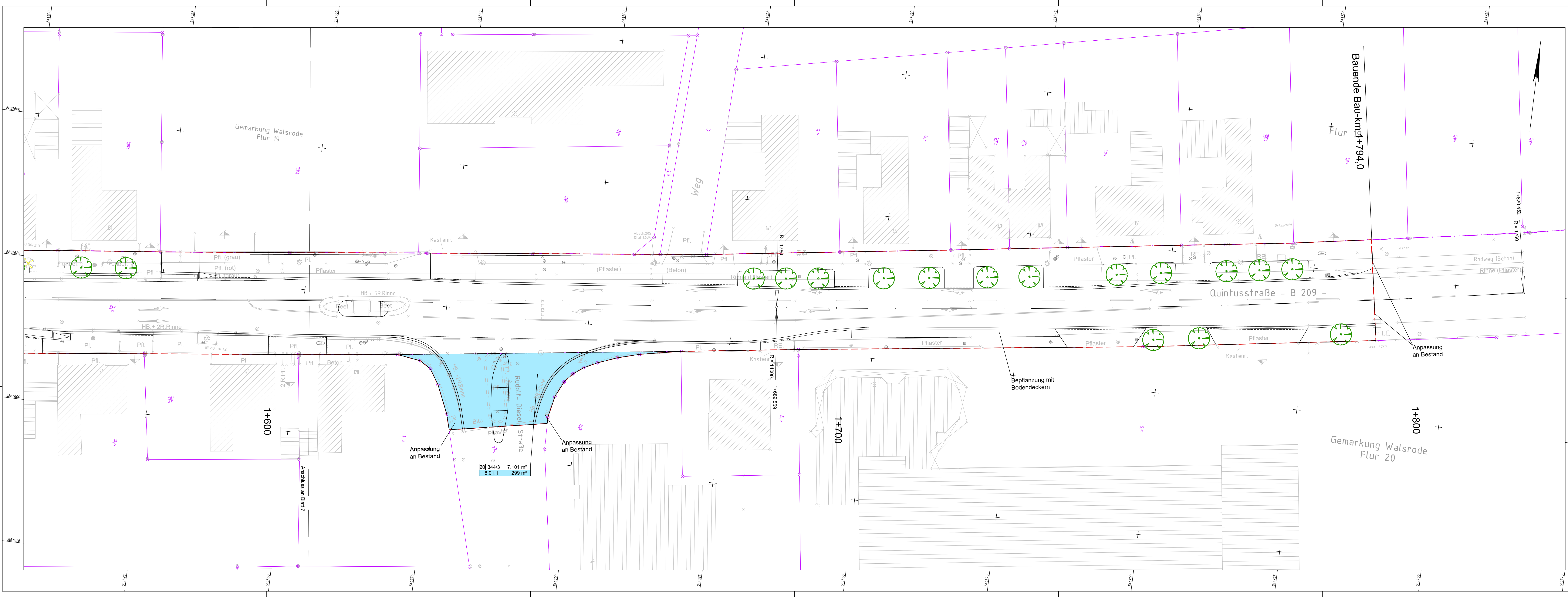
### B 209: Erneuerung der Quintusstraße in der OD Walsrode

Bau-km 1+360 - 1+585

Aufgestellt: Verden (Aller), den 20.09.2021  
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich Verden

im Auftrage: ..... gez. Löhning





### Zeichenerklärung

#### Grunderwerb

	zu erwerbende Fläche
	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
	dauemd zu belastende Fläche
	Flur / Flurstück / Größe des Flurstücks
	Lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Flurstücksnummer
	Planfeststellungsgrenze

Die genaue Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen ist vor Baubeginn bei den zuständigen Versorgungsträgern zu erfragen bzw. mit ihnen abzustimmen.

Übernahme der Vermessungs- und Katasterunterlagen von der NLS/BV, GB Verden

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Entwurfsbearbeitung:	Projekt-Nr.: 0812-17-021
	bearbeitet: August 2021 KPM
	gezeichnet: August 2021 VHE
	geprüft: August 2021 SAYH

Entwurfsteller:	nachgeprüft: 09/21 gez. Löhning
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Verden Bgm.-Münchmeyer-Straße 10 27283 Verden www.strassenbau.niedersachsen.de	P-Nr.: 278727

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

## FESTSTELLUNGSENTWURF

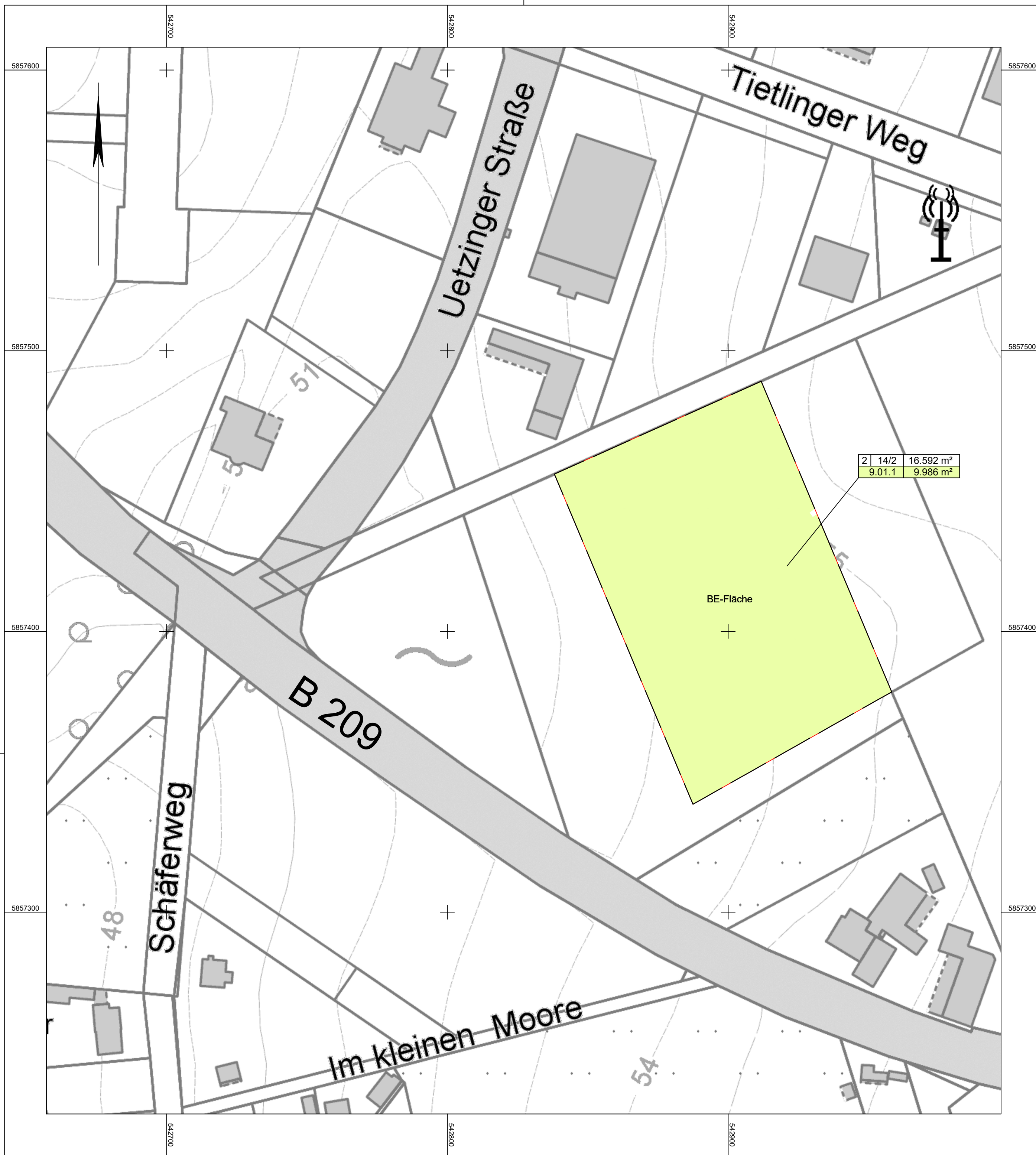
	Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen	Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 8 Grunderwerbsplan
Straße / Abs.-Nr. / Station: B209 / 205 / von 0.096 bis 1.794		Maßstab: 1 : 250
Maßnahmenbezeichnung:		

### B 209: Erneuerung der Quintusstraße in der OD Walsrode

Bau-km 1+585 - 1+794

Aufgestellt: Verden (Aller), den 20.09.2021 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Verden	
im Auftrage: .....gez. Löhning	





### Zeichenerklärung

#### Grunderwerb

- zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
- dauernd zu belastende Fläche
- |   |        |                     |
|---|--------|---------------------|
| 3 | 14 / 2 | 4248 m <sup>2</sup> |
|---|--------|---------------------|

 Flur / Flurstück / Größe des Flurstücks
- |        |                    |
|--------|--------------------|
| 2.34.1 | 345 m <sup>2</sup> |
|--------|--------------------|

 Lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
- 2 Nr. des Grunderwerbsplanes
- 34 lfd. Nr. des betroffenen Flurstücks
- 1 Teilfläche eines Flurstücks
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Planfeststellungsgrenze

Die genaue Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen ist vor Baubeginn bei den zuständigen Versorgungsträgern zu erfragen bzw. mit ihnen abzustimmen.

Übernahme der Vermessungs- und Katasterunterlagen von der NLS/BV, GB Verden

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

<p>Entwurfsbearbeitung:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="font-size: 8px;">Sweco GmbH Karl-Wiechert-Allee 1 B D-30625 Hannover Telefon +49 511 3407-0 Telefax +49 511 3407-199</p>	<p>Projekt-Nr.: 0812-17-021</p> <p>bearbeitet: August 2021 KPM</p> <p>gezeichnet: August 2021 KPM</p> <p>geprüft: August 2021 SAYH</p>
---	--

<p>Entwurfsaufsteller:</p> <p style="text-align: center;"><b>Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Verden Bgm.-Münchmeyer-Straße 10 27283 Verden</b></p> <p style="text-align: center;"><a href="http://www.strassenbau.niedersachsen.de">www.strassenbau.niedersachsen.de</a></p>	<p>nachgeprüft: 09/21 gez. Lühring</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">P-Nr.: 278727</p>
---	--

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

## FESTSTELLUNGSENTWURF

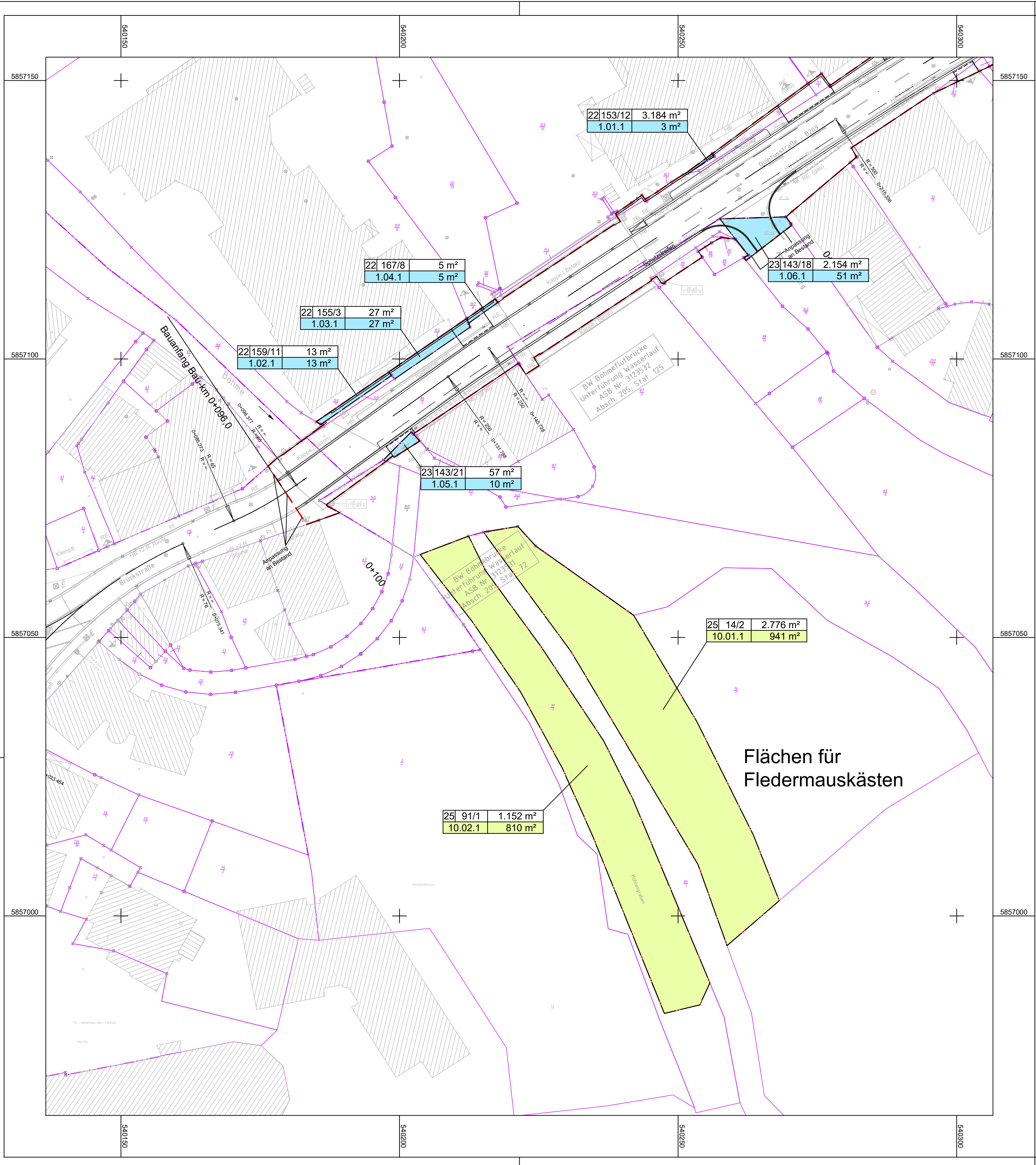
 <p><b>Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen</b></p>	 <p>Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 9 <b>Grunderwerbsplan</b></p>
Straße / Abs.-Nr. / Station: B209 / 205 / von 0.096 bis 1.794 PROJIS-Nr.: ..... Maßstab: 1 : 1.000	

### B 209: Erneuerung der Quintusstraße in der OD Walsrode Bau-km (trassenfern)

<p><b>Aufgestellt:</b></p> <p style="font-size: 8px;">Verden (Aller), den 20.09.2021 <b>Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Verden</b></p> <p>im Auftrage: ..... gez. Lühring</p>	
--	--

Q:\HA\01\PI\02\_TMI\0812\Pro\0812-17-021-B209-OD\_Walsrode\090-Plaene\091-CAD\01-LP\PP\0812-17-021-FE-U10\_gez.dwg  
Lagesystem: ETRS 89 / UTM





### Zeichenerklärung

- Grunderwerb**
- zu erwerbende Fläche
  - vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
  - dauernd zu belastende Fläche
  - |            |                     |
|------------|---------------------|
| 3   14 / 2 | 4248 m <sup>2</sup> |
|------------|---------------------|

 Flur / Flurstück / Größe des Flurstücks
  - |        |                    |
|--------|--------------------|
| 2.34.1 | 345 m <sup>2</sup> |
|--------|--------------------|

 Lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
  - 2 Nr. des Grunderwerbsplanes
  - 34 lfd. Nr. des betroffenen Flurstücks
  - 1 Teilfläche eines Flurstücks
  - Flurgrenze
  - Flurstücksgrenze
  - Flurstücksnummer
  - Planfeststellungsgrenze

Die genaue Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen ist vor Baubeginn bei den zuständigen Versorgungsträgern zu erfragen bzw. mit ihnen abzustimmen.

Übernahme der Vermessungs- und Katasterunterlagen von der NLSfBV, GB Verden

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

<p>Entwurfsbearbeitung:</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="font-size: small;">Sweco GmbH Karl-Wiechert-Allee 1 B D-30625 Hannover Telefon +49 511 3407-0 Telefax +49 511 3407-199</p>	<p>Projekt-Nr.: 0812-17-021</p> <p>bearbeitet: August 2021 KPM</p> <p>gezeichnet: August 2021 KPM</p> <p>geprüft: August 2021 SAYH</p>
---	--

<p>Entwurfsaufsteller:</p> <p style="text-align: center;"><b>Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Verden Bgm.-Münchmeyer-Straße 10 27283 Verden</b></p> <p style="text-align: center; font-size: small;">www.strassenbau.niedersachsen.de</p>	<p>nachgeprüft: 09/21 gez. Lühring</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: large;">P-Nr.: 278727</p>
---	--

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

## FESTSTELLUNGSENTWURF

<p><b>Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen</b></p>	<p><b>Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Verden</b></p>	<p>Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 10</p> <p>Grunderwerbsplan</p>
<p>Straße / Abs.-Nr. / Station: B209 / 205 / von 0.096 bis 1.794</p>		<p>PROJIS-Nr.: .....</p>
<p>Maßnahmenbezeichnung:</p>		

### B 209: Erneuerung der Quintusstraße in der OD Walsrode Bau-km (trassenfern)

<p>Aufgestellt:</p> <p style="font-size: small;">Verden (Aller), den 20.09.2021 <b>Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Verden</b></p> <p>im Auftrage: ..... gez. Lührsens</p>	
--	--

Q:\HA\01\PI02\_TMI\0812\Pro\0812-17-021-B209-OD\_Walsrode\090-Plaene\091-CAD\01-LP\IPP\0812-17-021-FE-U10\_gez.dwg  
Lagesystem: ETRS 89 / UTM



**Anlage zum Grunderwerbsverzeichnis**  
**für das Straßenbauvorhaben**  
**B209: Erneuerung der Quintusstraße in der OD Walsrode**

Grundstück:

lfd. Nr.: 1.01.1

Flurstück: 153/12

Flur: 12

Gemarkung: Walsrode

Eigentümer:

Name, Vorname	Straße und Hausnummer	PLZ und Ort	Grundbuch
			9156
			9157
			9158
			9159 je ½ Anteil
			9160 je ½ Anteil
			9161
			9162
			9163 je ½ Anteil
			9164
			9165 je ½ Anteil
			9166
			9167
			9168
			9169
			9170
			9171
			9172
			9173
			9174
			9175 je ½ Anteil



**Anlage zum Grundverzeichniss**  
für das Straßenbauvorhaben  
B 209: Erneuerung der Quintusstraße in der OD Walsrode

Name, Vorname	Straße und Hausnummer	PLZ und Ort	Grundbuch
			9176 je ½ Anteil
			9177 je ½ Anteil
			9178
			9179
			9180
			9181 je ½ Anteil
			9182 je ½ Anteil
			9183
			9184
			9185
			9186
			9187 je ½ Anteil
			9188 je ½ Anteil
			9189
			9190
			9191 je ½ Anteil
			9192
			9193
			9194
			9195
			9196
			9197
			9198
			9199
			9200



**Anlage zum Grundverzeichniss**  
für das Straßenbauvorhaben  
B 209: Erneuerung der Quintusstraße in der OD Walsrode

Name, Vorname	Straße und Hausnummer	PLZ und Ort	Grundbuch
			9201 je ½ Anteil
			9202 je ½ Anteil
			9203 je ½ Anteil
			9204 je ½ Anteil
			9205
			9206
			9207
			9208
			9209
			9210
			9211 je ½ Anteil
			9212 je ½ Anteil
			9213
			9214



<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 209: Erneuerung der Quintusstraße in der OD Walsrode</b>									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10	
									Datum: 08.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.01.1	0+187 – 0+193		s. Anl.	Walsrode 22 153/12	Hf	3184			3	
1.02.1	0+108 – 0+124		Walsrode 0001 8913	Walsrode 22 159/11	Hf	13			13	
1.03.1	0+124 – 0+140		Walsrode 0001 8913	Walsrode 22 155/3	Hf	27			27	
1.04.1	0+140 – 0+147		Walsrode 0296 3151	Walsrode 22 167/8	Hf	5			5	
1.05.1	0+114 – 0+121		Walsrode 0047 4004	Walsrode 23 143/21	Hf	57			10	
1.06.1	0+188 – 0+198		Walsrode 0485 3149	Walsrode 23 143/18	Hf, S	2154			51	
2.01.1	0+410 – 0+426		Walsrode 0041 3135	Walsrode 22 167/21	Bgl	59			59	
2.02.1	0+413 – 0+432		Walsrode 0038 3135	Walsrode 22 167/10	Bgl	134			133	
2.03.1	0+454 – 0+466		Walsrode 0001 6348	Walsrode 22 122/3	Hf	570	3			



<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 209: Erneuerung der Quintusstraße in der OD Walsrode</b>									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10	
									Datum: 08.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.04.1	0+466 – 0+473		Walsrode 0004 6264	Walsrode 22 121/1	Hf	598	1			
2.05.1	0+406 – 0+409		Walsrode 0318 3151	Walsrode 22 101/42	S	3909			9	
2.06.1	0+376 – 0+409		Walsrode 0303 3151	Walsrode 22 165/15	Hf, S	8024			304	
3.01.1	0+569 – 0+574		Walsrode 0001 9075	Walsrode 22 108/2	Hf, S	2175			17	
3.02.1	0+571 – 0+574		Walsrode 0015 5031	Walsrode 23 23/1	Hf	548			1	
3.03.1	0+579 – 0+581		Walsrode 0005 6886	Walsrode 22 80/4	S	21			6	
3.04.1	0+561 – 0+573		Walsrode 0485 3149	Walsrode 23 139/10	Hf, S	2119			76	
3.05.1	0+573 – 0+580		Walsrode 0318 3151	Walsrode 22 165/13	Hf, S	2343			39	
4.01.1	0+824 – 0+851		Walsrode 0003 4418	Walsrode 21 69/1	Hf	1198	14			



Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 209: Erneuerung der Quintusstraße in der OD Walsrode									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10	
									Datum: 08.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.02.1	0+851 – 0+868		Walsrode 0013 4995	Walsrode 21 67/6	Hf	643	8			
4.03.1	0+914 – 0+916		Walsrode 0001 9045	Walsrode 21 67/15	Hf	1016			2	
4.04.1	0+922 – 0+926		Walsrode 0318 3151	Walsrode 21 63/3	Hf, S	11			11	
4.05.1	0+757 – 0+797		Walsrode 0001 9040	Walsrode 20 357/5	Hf, S	6145			281	
4.06.1	0+915 – 0+925		Walsrode 0232 3151	Walsrode 21 106/4	Hf, S	1437			56	
8.01.1	1+623 – 1+673		Walsrode 0357 3149	Walsrode 20 344/3	S	7101			299	
9.01.1	Östlich in Honerdingen, zw. Düşorner Straße (B209) und Uetzinger Straße		Honerdingen 0271 153	Honerdingen 2 12/12	A, Gr	16.592		9.986		BE-Fläche
10.01.1	0+115 Böhme		Walsrode 0062 3819	Walsrode 25 14/2	Gr, W	2776		941		Maßnahme Fledermausquartiere



Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 209: Erneuerung der Quintusstraße in der OD Walsrode									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10			
									Datum: 08.2021			
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
10.02.1	0+115 Böhme		Walsrode	0064 3819	Walsrode	25 91/1	Gr, W	1152		810		Maßnahme Fle- dermausquartiere

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A	= Ackerland	G	= Gartenland	P	= Parkplatz
Abl	= Abbauland	Gr	= Grünland	Pl	= Straße
Agl	= Ausstellungsgelände	GrA	= Grünland-Acker	S	= Straße
Agr	= Acker-Grünland	H	= Wald	Spo	= Sportfläche
Anl	= Grünanlage	Hal	= Halde	Str	= Streuwiese
Bgl	= Bahngelände	Hei	= Heide	TP	= Marksteinschutzfläche
Bpl	= Bauplatz	Hf	= Hof- und Gebäudefläche	U	= Unland
Btr	= Betriebsgelände	Hpf	= Hopfenpflanzung	Üb	= Übungsgelände
D	= Deich (Damm)	Hu	= Hutung	W	= Wiese
Fhf	= Friedhof	Lpl	= Lagerplatz	Wa	= Wasserfläche
Fpl	= Flugplatz	Mo	= Moor	Wg	= Weingarten