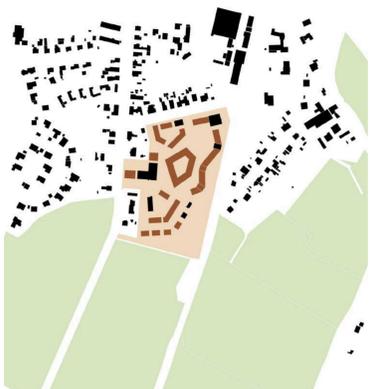
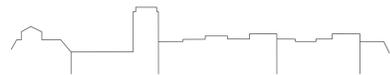




urbanes gebiet an der gänseweide | walsrode

entwurf 19 | prof. ley | clara droop 200246 und kenneth friedrich 200260



Der Leitfaden des Entwurfs, wohnen und arbeiten zu verbinden um ein urbanes, gemischtes Gebiet entstehen zu lassen, basiert auf der Idee durch neu eingefügte Architektur dem Bestand neue Qualitäten zu verleihen oder alte Qualitäten wieder herstellen zu lassen. Die verschiedenen neuen Baukörper begrenzen das Gebiet zur Bahn hin und bilden unterschiedlich verdichtete Wohninseln. Nach außen zur Bahnstrecke hin sorgt eine aneinander gereihete abfolge von Gebäuden für einen sicheren Rücken. Das alte Silo wird integriert und dient als hoch und orientierungspunkt. Zum Wald hin löst sich die Verdichtung in einzelne, kleinere Gebäude auf. Die Wohn- und Arbeitsinseln zum Wald hin und nach Norden hin zeigen sich offener als die dritte Insel im Kern des Gebietes. Die alte Flockenfabrik befindet sich am neuen Quatersplatz, welcher sich direkt nach betreten des Grundstückes im Norden öffnet. Alle Gebäudekomplexe lassen im Zusammenspiel unterschiedlichste Räume entstehen und sind bewusst nicht im Raster angeordnet, sondern haben durch ihre unterschiedliche abwinkelungen eine wegführende und verkürzende Wirkung hin zu den beiden öffentlichen Quatersplätzen. Immer wieder verengt sich der Straßenraum und öffnet sich wieder hin zu kleineren Plätzen und Kreuzungen. Backstein und Satteldach sind charakteristisch für viele Industriebauten und werden auch hier für die Neubauten eingesetzt.

m 5000



m 1000

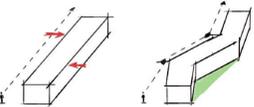
auflösung und verdichtung | aufbrechen an den zugängen



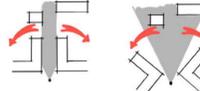
optische distanz verkürzen geschützte räume



fokus setzen



blickfeld öffnen

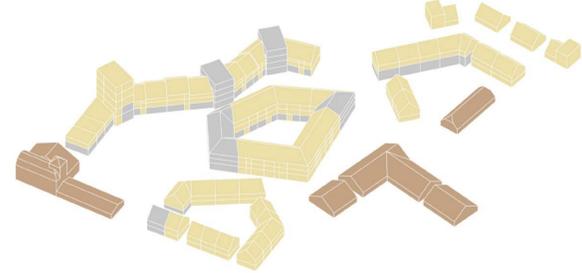


nettoflächen

arbeiten   grau	4.706 m <sup>2</sup>
erholen   rotbraun	2.282 m <sup>2</sup>
wohnen   gelb	16.019 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>23.007 m<sup>2</sup></b>
überbaute fläche (brutto)	8.648 m <sup>2</sup>
grünflächen	10.174 m <sup>2</sup>

urbanes gebiet

<b>nutzungseinheiten</b>	
wohnen	97
arbeiten	50
erholen	6
<b>gesamt einheiten</b>	<b>153</b>
parkplätze	96



m 500

