

| |
|----------------------------|
| An die Bauaufsichtsbehörde |
| Über die Gemeinde |

| |
|---|
| Eingangsvermerk der Gemeinde |
| Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde |
| Aktenzeichen |

Nachtrag zum Bauantrag

- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 NBauO)
- Sonderbauten, Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

| | | |
|---|-----------------------------------|---|
| Baumaßnahme | | |
| <input type="checkbox"/> Errichtung | <input type="checkbox"/> Änderung | <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung |
| bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung | | |
| beabsichtigte Nutzung | | |

Entsprechend den beigefügten Bauvorlagen wird für die vorstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung oder der Bauvorbescheid beantragt.

2. Bauherrin / Bauherr

| | | | |
|---|---------|-----------------------------|--------------------------|
| (Wenn zutreffend) Bezeichnung Unternehmen (bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Empfangsbevollmächtigte anzugeben) | | | |
| Name Bauherr/in (Bei juristischen Personen: Empfangsbevollmächtigte/r) | | | |
| Titel | Vorname | Nachname | |
| Straße | | Hausnummer | Fax (freiwillige Angabe) |
| Postleitzahl | Ort | E-Mail (freiwillige Angabe) | |

3. Baugrundstück

| | | | |
|-----------|------|-------------------|-------------------|
| Gemeinde | | Ortsteil | |
| Straße | | Hausnummer | |
| Gemarkung | Flur | Flurstück: Zähler | Flurstück: Nenner |
| | | | |
| | | | |

4. Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser

| | | | | |
|--------------------------------------|---|------------|------------------------------|--------------------------|
| Firmenname | | | | |
| Titel | Vorname | | Nachname | |
| Straße | | Hausnummer | Telefon (freiwillige Angabe) | Fax (freiwillige Angabe) |
| Postleitzahl | Ort | | E-Mail (freiwillige Angabe) | |
| bauvorlageberechtigt nach § 53 NBauO | | | | |
| <input type="checkbox"/> | § 53 Abs. 3 NBauO nach | | | |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 1 Architektin / Architekt | | | |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. | | | |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. | | | |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. | | | |
| | eines anderen Bundeslandes | | | |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 4 öffentliche Bedienstete / öffentlicher Bediensteter | | | |
| <input type="checkbox"/> | § 53 Abs. 4 NBauO | | Staat | |
| <input type="checkbox"/> | § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt | | | |
| <input type="checkbox"/> | § 53 Abs. 6 NBauO | | | |
| <input type="checkbox"/> | Handwerksmeisterin / Handwerksmeister | | | |
| <input type="checkbox"/> | Technikerin / Techniker | | | |
| <input type="checkbox"/> | § 53 Abs. 7 NBauO | | Staat | |
| <input type="checkbox"/> | § 53 Abs. 8 NBauO | | Staat | |
| <input type="checkbox"/> | Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO) | | | |

Unlizenziertes Muster-Formular

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

| | | | | |
|---|--|------------|------------------------------|--------------------------|
| Firmenname | | | | |
| Berufsbezeichnung | | | | |
| Titel | Vorname | | Nachname | |
| Straße | | Hausnummer | Telefon (freiwillige Angabe) | Fax (freiwillige Angabe) |
| Postleitzahl | Ort | | E-Mail (freiwillige Angabe) | |
| erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 1 eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer | | | |
| | in Niedersachsen eingetragen unter der Nr. | | | |
| | in dem Bundesland | | | |
| | eingetragen unter der Nr. | | | |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 2 niedergelassen im Staat | | | |
| gemeldet | in Niedersachsen erfasst unter der Nr. | | | |
| | in dem Bundesland | | | |
| | erfasst unter der Nr. | | | |
| <input type="checkbox"/> | erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung) | | | |
| <input type="checkbox"/> | erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO. (Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig) | | | |

6. Bauleiterin/Bauleiter

| | | | | |
|-------------------|---------|------------|------------------------------|--------------------------|
| Firmenname | | | | |
| Berufsbezeichnung | | | | |
| Titel | Vorname | | Nachname | |
| Straße | | Hausnummer | Telefon (freiwillige Angabe) | Fax (freiwillige Angabe) |
| Postleitzahl | Ort | | E-Mail (freiwillige Angabe) | |

7. Früher erteilte Bescheide

| | Datum | Aktenzeichen |
|--|-------|--------------|
| 7.1 Baugenehmigung / Teilungsgenehmigung | | |
| | | |
| | | |
| 7.2 Bauvorbescheid | | |
| | | |

8. Baulasten

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird. Die beglaubigte Baulasterklärung ist beigefügt.

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich. Die Unterschrift wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.

Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Baulast erforderlich.

Auf dem Grundstück liegen folgende Baulasten:

| | | | |
|-----------------------|-------|-----------------------|-------|
| Baulastenverzeichnis: | Blatt | Baulastenverzeichnis: | Blatt |
| Baulastenverzeichnis: | Blatt | Baulastenverzeichnis: | Blatt |

9. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer Abweichung gem. § 66 NBauO, eine Ausnahme und/oder Befreiung erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung erforderlich.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

von öffentlicher Verkehrsfläche über Grundstück im Miteigentum über fremdes Grundstück (Baulast erforderlich)

10.2 Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze _____

| | |
|----------------|-----------------|
| Anzahl | |
| Anzahl | |
| Anzahl | Entfernung |
| | m |
| Einstellplätze | in Höhe von EUR |

davon auf dem Baugrundstück _____

davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich) _____

davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt für _____

10.3 Abwasserbeseitigung erfolgt durch

Sammelkanalisation Kleinkläranlage Sonstiges: _____

10.4 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

Einleitung in die Sammelkanalisation Einleitung in ein Gewässer Versickerung auf dem Grundstück

10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk Sonstiges: _____

10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch

öffentliche Wasserversorgung offene Gewässer Entfernung [m] : _____

Feuerlöschteich Feuerlöschbrunnen Entfernung [m] : _____

11. Heizung

11.1 Heizungsart

Zentralheizung Etagenheizung Fernwärme

Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung

Elektroheizung Wärmepumpe

11.2 Brennstoffe

Heizöl leicht fest Gas Flüssiggas

Lagermenge [m³] _____

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigelegt:

Pläne und Bauzeichnungen

Auszug aus der amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000) _____

Lageplan (§ 7 BauVorlVO) _____

Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorlVO) _____

| |
|-------------------------------------|
| Prüfvermerk von Behörde auszufüllen |
| |
| |
| |

Bau- und Betriebsbeschreibung

Baubeschreibung (§ 9 Abs.1 S.1 BauVorlVO) _____

Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorlVO) _____

Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorlVO) _____

Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorlVO) _____

Betriebsbeschreibung für gewerbliche und sinngemäß für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO) _____

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |

Bautechnische Nachweise

Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorlVO) _____

Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorlVO) _____

| |
|--|
| |
| |

13. Weitere Nachweise und Angaben

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

Beglaubigte Baulasterklärung _____

Antrag auf Abweichungen (§ 66 NBauO), Ausnahmen und Befreiungen _____

Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO) _____

UVP – Unterlagen _____

Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 8 Abs. 5 Nr. 13 BauVorlVO) _____

Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO) _____

Nachweis der Spielplätze für Kleinkinder (§ 8 Abs. 5 Nr. 14 BauVorlVO) _____

Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig) _____

Erhebungsbogen für Baustatistik _____

Weitere Anlagen:

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

Unlizenziertes Muster-Formular

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zu zustellen.

Die Bauherrin / Der Bauherr erklärt, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Die Entwurfsverfasserin / Der Entwurfsverfasser erklärt, dass eine Vollmacht der Bauherrin / des Bauherrn für das Einreichen des Bauantrags vorliegt.

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers