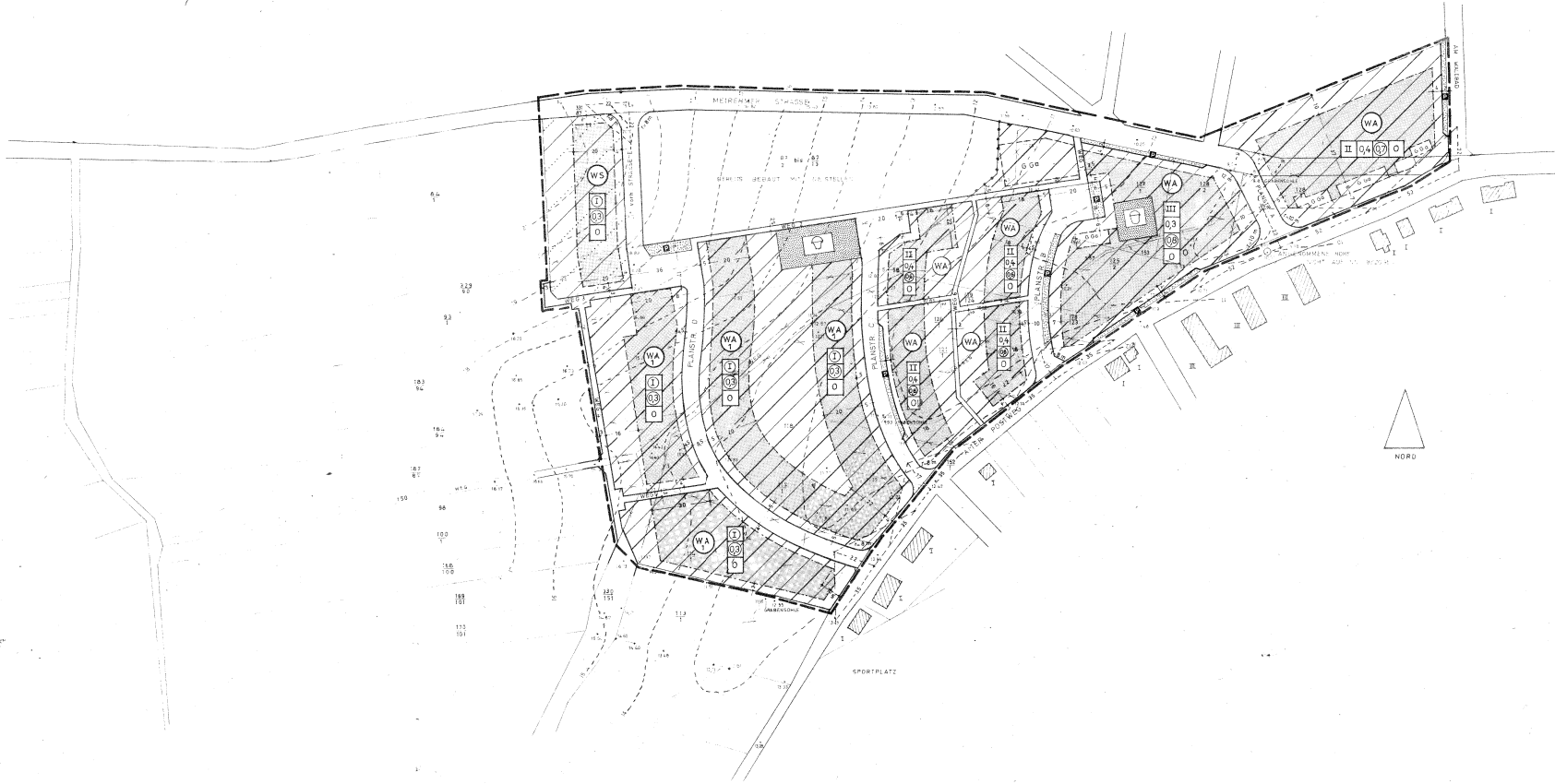


**BEBAUUNGSPLAN NR.18 „MEIREHMER BERG“
DER STADT WALSRÖDE M. 1:1 000**



**PLANZEICHENERKLÄRUNG
FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßen- und Wegebegrenzungslinie
- Baugrenze

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Kleinsiedlungsgebiet
- Allg. Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet mit Ausnahmen. Die nach § 4(3) Nr. 6 der Bauutzungsverordnung als Ausnahme vorgesehenen Anlagen sind im WA 1 Gebiet zugelassen.

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Zahl der Vollgeschosse zwingend
- Grundflächenzahl
- Gesch.flächenzahl
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

BAUWEISE

- offene Bauweise

Sichtdreieck = freizuhalten von Bebauung und Buschwerk über 80 cm. Höhe von Fahrbahnkante

Höhenlinie mit Höhenangaben (nicht auf NN bezogen)

Die PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM LIEBENSCHAFTS-KATASTER UND WEIST DIE BAULICHEN ANLAGEN SOWIE WEGE UND PLATZE NACH STAND VOM 1.10.1972. 1) Falllingbettel, den ... 2) 548-1077

H. Fritzsche
Katasteramt

Entwurf ausgefertigt im Auftrage und im Einvernehmen mit der Stadt Walsrode, Hannover, den 3.2.1969

Niederländische Landesgewerkschaft mbH,
3 Hannover, Kohlstroße 50
Gruppe 9

Die Träger öffentlicher Belange sind bei der Aufstellung gemäß: 2 (D) Bundesbaugesetz beteiligt worden.

H. Lorenz
Stadtdirektor

Entwurf mit Begründung hat gemäß: 2 (6) öffentlich ausgelegen in der Zeit vom 28.11.1971 bis 28.5.1972 aufgrund der Bekanntmachung vom 4.1.1973

Walsrode, den 28.9.1973

H. Lorenz
Stadtdirektor

Der Bebauungsplan der Stadt Walsrode wurde aufgrund der §§ 2 (1) u. 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBI. I S. 341), nachträglich meiner Vorlesung vom heutigen Tage az. 711 - PA 88/18

Lüneburg, den 5.11.1973

Der Regierungspräsident
Im Auftrage
H. Büffe

Genehmigt gemäß: 1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBI. I S. 341), nachträglich meiner Vorlesung vom heutigen Tage az. 711 - PA 88/18

Lüneburg, den 5.11.1973

Der Regierungspräsident
Im Auftrage
H. Büffe

DURCH BEKANTMACHUNG IN NR. 19/1973 DES AMTSBLATTES FÜR DEN LANDKREIS FALLENBERG NR. 28 12 1973 GEMÄSS § 18 BAU O

Walsrode, den ... 21.12.1973

H. Lorenz
Stadtdirektor

H. Sillmann - Bürgermeister

H. Lorenz - Stadtdirektor