

BEBAUUNGSPLAN NR. 43
„SUDETENSTRASSE“
STADT WALSRÖDE
LANDKR. SOLTAU-FALLINGBOMSTEL
M 1:1.000
MIT ÖRTLICHER BAUVORSCHRIFT

PLANZEICHENERKLÄRUNG
FESTLEGGUNG DES BEBAUUNGSPLANES

- GRENZE DES PLANBEREICHES
- STRASSEN UND WEGEGEGRENZUNGSLEINIE
- ▨ VERKEHRSPFLÄCHEN
- ▨ OFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- ▨ BAUGRENZE
- ▨ ALLEGMENES WOHNBEREICH
- ▨ MISCHBEREICH
- ▨ GEWERBEREICH

II ZAHL DER VOLLGESCHOSS (HOCHSTGRENZE)

- OFFENE BAUWEISE
- GRÜNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL

FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (5 qm/ha, INR. 250 BÄUMLI) JE 2 m² MINDESTENS EIN BAUM UND EIN STRAUCH

JE EIN GROSSBAUM

NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG

ABRENZUNG DER UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

SICHERHEIT FREIHALTEN VON BEBAUUNG UND BUSCHWERK U. 0,80m HOHE VON FAHRRADABENNEN

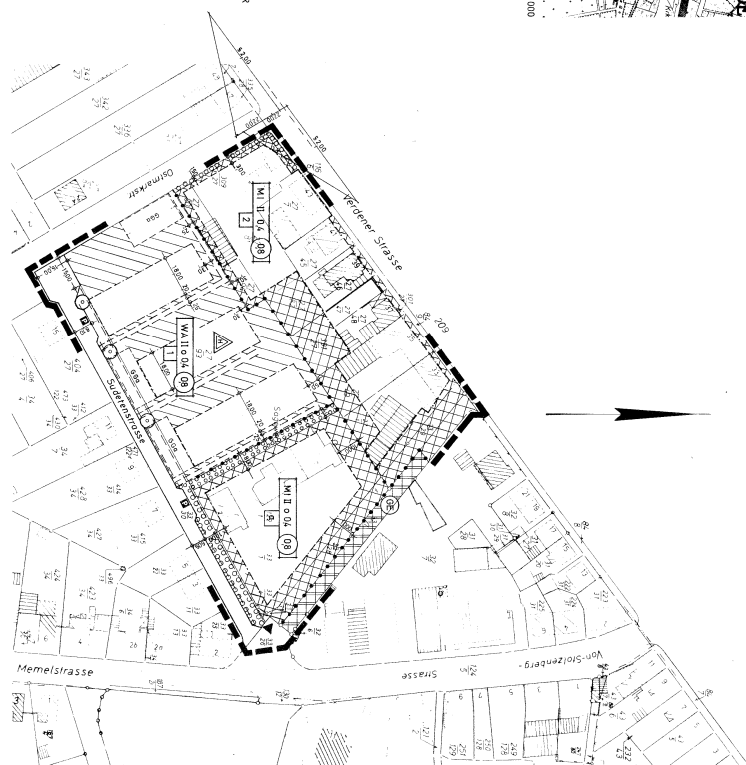
MIT LEITUNGSRECHTEN ZU GUNSTEN DER ERSCHLIESSUNGSSTRASSEN UND GEGRECHTEN ZU GUNSTEN DER ANLIEGER ZU BELASTBARE FLÄCHEN

GEWENNSCHAFTSORDNUNGEN

ABWICHEND VON § 4 ABS. 2 NR.1 BAUNO SIND ABWEICHENDE ANORDNUNGEN ZULASSIG, WENN SICH AUSREICHENDE GRÜNDE FÜR DIESEN ENTWICKELN LASSEN. DIE ABWEICHENDE ANORDNUNGEN SIND BEI DER AUSFÜHRUNG ZU BEWÄHREN UND BETRIEBHALTENDE ZULASSIG. IN ÜBRIGEN KÖNNEN WOHNEBAUWEISE AUSNAHMENSWEISE ZULASSEN WERDEN.

EIN- UND AUSFAHRT

AUF GRUNDSTÜCK 1, 2 UND 3 SIND DIE ANFORDERUNGEN DER BAUNO VON NR. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.



- GESTALTERISCHE ANFORDERUNGEN**
- 1 BEI AUSFÜHRUNG VON 2-GESCH. REIHENHAUSERN, (BEIDE GESCHOSS MIT SENKRECHTEN AUSSENWÄNDE) DACHNEIGUNG DER HAUPTDACHFLÄCHEN 25°-35°
 - BEI AUSFÜHRUNG VON REIHENHÄUSERN BEI DENEN NUR DIE ERDGESCHOSS SENKR. AUSSENWÄNDE HABEN, DACHNEIGUNG DER HAUPTDACHFL. ACHSEN 25°-50°
 - 2 DACHFORM: SATTELDACH ODER WALLDACH
 - DE NEIGUNG DER HAUPTDACHFL. ACHSEN MUSS MIN. 25° BETRAGEN

DER PLANBEREICH LIEGT ÜBERWEGEND IM NUTZUNGSRAUM 1 (NUTZUNGSRAUM 1) UND 2 (NUTZUNGSRAUM 2) DES BEBAUUNGSPLANES. DIE ANFORDERUNGEN AN DIE BEBAUUNG SIND FOLGEND: DIE BEBAUUNG MUSS IN ÜBEREINSTEMUNG MIT DEN ANFORDERUNGEN AN DIE BEBAUUNG IM NUTZUNGSRAUM 1 (NUTZUNGSRAUM 1) UND 2 (NUTZUNGSRAUM 2) DES BEBAUUNGSPLANES ERFOLGEN. DIE BEBAUUNG MUSS IN ÜBEREINSTEMUNG MIT DEN ANFORDERUNGEN AN DIE BEBAUUNG IM NUTZUNGSRAUM 1 (NUTZUNGSRAUM 1) UND 2 (NUTZUNGSRAUM 2) DES BEBAUUNGSPLANES ERFOLGEN.

PLANUNTERLAGE
Gemarkung Walsrode
Flur : 15
Maßstab : 1:1000

Herausgegeben durch das Katastramt Fallingbomst. Vertriebspreis: 1,50 € (inkl. MwSt.).

DER PLANBEREICH LIEGT ÜBERWEGEND IM NUTZUNGSRAUM 1 (NUTZUNGSRAUM 1) UND 2 (NUTZUNGSRAUM 2) DES BEBAUUNGSPLANES. DIE ANFORDERUNGEN AN DIE BEBAUUNG SIND FOLGEND: DIE BEBAUUNG MUSS IN ÜBEREINSTEMUNG MIT DEN ANFORDERUNGEN AN DIE BEBAUUNG IM NUTZUNGSRAUM 1 (NUTZUNGSRAUM 1) UND 2 (NUTZUNGSRAUM 2) DES BEBAUUNGSPLANES ERFOLGEN.

DER PLANBEREICH LIEGT ÜBERWEGEND IM NUTZUNGSRAUM 1 (NUTZUNGSRAUM 1) UND 2 (NUTZUNGSRAUM 2) DES BEBAUUNGSPLANES. DIE ANFORDERUNGEN AN DIE BEBAUUNG SIND FOLGEND: DIE BEBAUUNG MUSS IN ÜBEREINSTEMUNG MIT DEN ANFORDERUNGEN AN DIE BEBAUUNG IM NUTZUNGSRAUM 1 (NUTZUNGSRAUM 1) UND 2 (NUTZUNGSRAUM 2) DES BEBAUUNGSPLANES ERFOLGEN.

DER PLANBEREICH LIEGT ÜBERWEGEND IM NUTZUNGSRAUM 1 (NUTZUNGSRAUM 1) UND 2 (NUTZUNGSRAUM 2) DES BEBAUUNGSPLANES. DIE ANFORDERUNGEN AN DIE BEBAUUNG SIND FOLGEND: DIE BEBAUUNG MUSS IN ÜBEREINSTEMUNG MIT DEN ANFORDERUNGEN AN DIE BEBAUUNG IM NUTZUNGSRAUM 1 (NUTZUNGSRAUM 1) UND 2 (NUTZUNGSRAUM 2) DES BEBAUUNGSPLANES ERFOLGEN.

DER PLANBEREICH LIEGT ÜBERWEGEND IM NUTZUNGSRAUM 1 (NUTZUNGSRAUM 1) UND 2 (NUTZUNGSRAUM 2) DES BEBAUUNGSPLANES. DIE ANFORDERUNGEN AN DIE BEBAUUNG SIND FOLGEND: DIE BEBAUUNG MUSS IN ÜBEREINSTEMUNG MIT DEN ANFORDERUNGEN AN DIE BEBAUUNG IM NUTZUNGSRAUM 1 (NUTZUNGSRAUM 1) UND 2 (NUTZUNGSRAUM 2) DES BEBAUUNGSPLANES ERFOLGEN.

DER PLANBEREICH LIEGT ÜBERWEGEND IM NUTZUNGSRAUM 1 (NUTZUNGSRAUM 1) UND 2 (NUTZUNGSRAUM 2) DES BEBAUUNGSPLANES. DIE ANFORDERUNGEN AN DIE BEBAUUNG SIND FOLGEND: DIE BEBAUUNG MUSS IN ÜBEREINSTEMUNG MIT DEN ANFORDERUNGEN AN DIE BEBAUUNG IM NUTZUNGSRAUM 1 (NUTZUNGSRAUM 1) UND 2 (NUTZUNGSRAUM 2) DES BEBAUUNGSPLANES ERFOLGEN.

gpc Dr. Baumann
PLANUNTERLAGE

gpc Hochberg
PLANUNTERLAGE

gpc Dr. Baumann
PLANUNTERLAGE

gpc Dr. Baumann
PLANUNTERLAGE