

Verfahrensvermerke

Einleitungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Walsrode hat in seiner Sitzung am ...10.01.2007... die Einleitung des Verfahrens der 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Talblick“ beschlossen. Der Einleitungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ...17.02.2007... in der Walsroder Zeitung bekanntgemacht worden.

Walsrode, ...24.09.2007..... L. S. ...gez.: i. V. Bissel...
Bürgermeisterin

Planunterlage

Katastergrundlage: Liegenschaftskarte Gemarkung Walsrode, Flur 3

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des amtlichen Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 06.02.2007).

Die Planunterlage ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Visselhövede, ...21.09.2007..... L. S. ...gez.: Seitz.....
Örtentl. best. Verm. Ing.

Planverfasser

Der Entwurf der 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von der Stadt Walsrode, Bauamt, Sachgebiet Planung und Umwelt.

Walsrode, ...24.09.2007..... L. S. ...gez.: Hoffmann.....
Dipl.-Ing.

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Walsrode hat in seiner Sitzung am ...12.04.2007... dem Entwurf der 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ...14.04.2007... in der Walsroder Zeitung bekanntgemacht.

Der Entwurf der 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom ...23.04.2007... bis ...25.05.2007... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Walsrode, ...24.09.2007..... L. S. ...gez.: i. V. Bissel...
Bürgermeisterin

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Walsrode hat die 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ...12.07.2007... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Walsrode, ...24.09.2007..... L. S. ...gez.: i. V. Bissel...
Bürgermeisterin

In Kraft treten

Die 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 (3) BauGB am ...29.09.2007... in der Walsroder Zeitung bekanntgemacht worden.

Die 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes ist damit am ...29.09.2007... rechtsverbindlich geworden. Der von der Teilaufhebung betroffene Bereich des Bebauungsplanes ist aufgehoben.

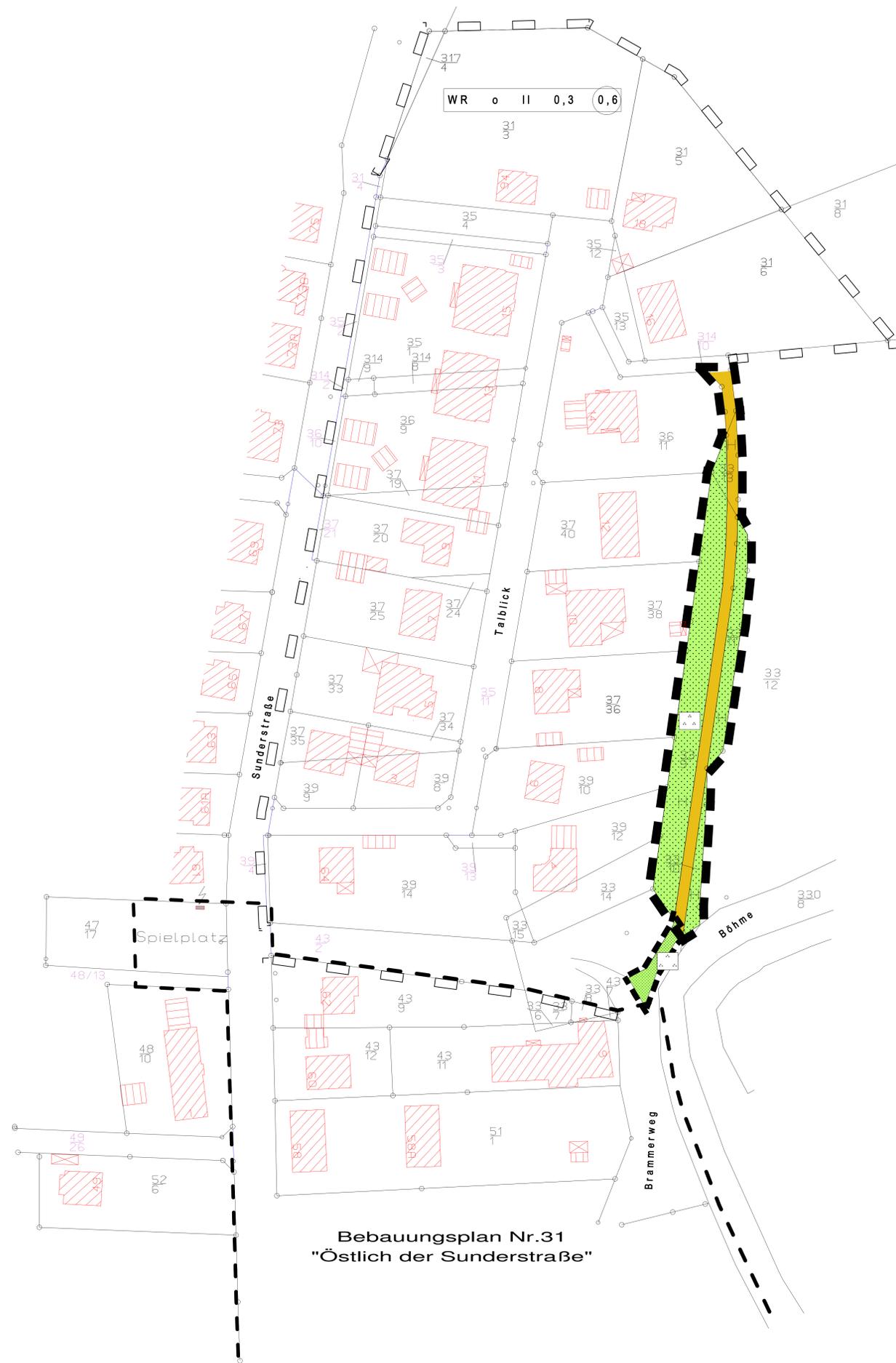
Walsrode, ...02.10.2007..... L. S. ...gez.: S. Lorenz...
Bürgermeisterin

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von 2 Jahren nach In Kraft treten der 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Talblick“ sind

- die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes gemäß § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB,
- eine gemäß § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des genannten Planwerkes und des Flächennutzungsplanes und
- nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.

Walsrode, ...29.09.2009..... L. S. ...gez.: S. Lorenz...
Bürgermeisterin



**Bebauungsplan Nr.31
"Östlich der Sunderstraße"**

Planzeichenerklärung

für die 1. Änderung und Teilaufhebung

- Grenze des Geltungsbereiches der 1. Änderung
- Öffentliche Grünfläche (Grünanlage)
- Grenze des Geltungsbereiches der Teilaufhebung
- Verkehrsfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Grenze des Geltungsbereiches B-Plan Nr. 21 „Talblick“
- Grenze des Geltungsbereiches B-Plan Nr. 21 „Talblick“
- Angrenzender B-Plan Nr. 31 „Östlich der Sunderstraße“

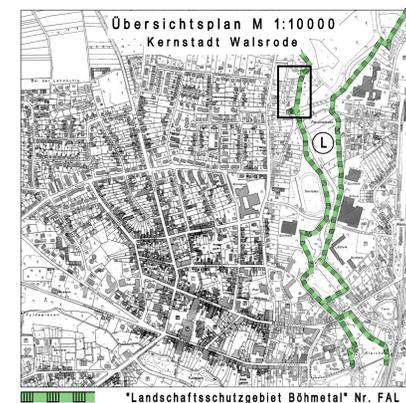
**1. ÄNDERUNG
UND
TEILAUFBEBUNG
DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 21
„TALBLICK“
STADT WALSRÖDE
LANDKREIS SOLTAU-FALLINGBOSTEL
M 1:500**

Stand: 29.05.2007

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Walsrode die 1. Änderung i. V. m. einer Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Talblick“, bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen:

Walsrode, ...24.09.2007..... L. S. ...gez.: i. V. Bissel...
Bürgermeisterin



**Übersichtsplan M 1:10000
Kernstadt Walsrode**

"Landschaftsschutzgebiet Böhmetal" Nr. FAL 16