



Beschlussvorlage Ö

Abteilung Bauen und Liegenschaft

Vorlage Nummer: 2020-2026/359-001

Datum: 01.03.2022

Sachbearbeiter/in: Kerstin Heßland

Aktenzeichen:

Betreff

Ausbau Hilperdinger Weg nach überarbeiteter Planung

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr der Stadt Walsrode	Vorberatung	15.03.2022	Ö
Verwaltungsausschuss der Stadt Walsrode	Entscheidung	24.03.2022	N

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt den Ausbau des Hilperdinger Weges gemäß der vorgestellten Planung im Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr vom 15. März 2022.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein

Erläuterungen/Hinweise:

Im Budget und Konto 03-541-01-007/787207 stehen nach Genehmigung und Rechtskraft des Haushaltes 2022 für

2021 (Haushaltsrest)	28.500,00 €
2022:	550.000,00 €
2023:	650.000,00 €.

Insgesamt 1.228.500,00 € zur Verfügung

Begründung:

Die Gemeindestraße Hilperdinger Weg ist seit Jahren in einem schlechten Zustand und wird zurzeit regelmäßig provisorisch und punktuell erneuert.

Der vorhandene Gehweg ist in Teilbereich lediglich auf einer Seite vorhanden. Er entspricht in keinem Bereich des Straßenverlaufs den technischen Anforderungen und die tatsächliche Breite ist nicht ausreichend. Auf der anderen Straßenseite existiert in den meisten Bereichen nur ein unbefestigter

Streifen. Der Gehweg und der unbefestigte Streifen weisen zum Teil starke Versackungen auf.

Bei der derzeitigen vorhandenen Asphaltdecke der Straße handelt es sich um eine angespritzte Decke, unter der sich noch der alte Aufbau aus der Nachkriegszeit befindet. Dies bedeutet, dass der gesamte Unterbau aus Bauschutt, Kopfsteinpflaster und Ziegelbruch besteht und somit für die heutigen Belastungen nicht ausreichend tragfähig ist.

Die Baugrunduntersuchungen haben ergeben, dass die Materialien erhöhte PAK-Werte aufweisen, so dass zum Teil eine Deponierung erforderlich wird.

Bei der Baumaßnahme Ausbau des Hilperdinger Weges ist vorgesehen, die rund 640 m lange und ca. 8,00 m breite Wegeparzelle (Gemarkung Walsrode, Flur 21, Flurstück 106/4 und 47/22) durch geeignete Maßnahmen als Anlieger- und Wohnstraße auszubauen und gleichzeitig attraktiver zu gestalten.

Hierbei ist die Zielsetzung für den ruhenden Verkehr Flächen zu schaffen und diese durch Bepflanzungen zu kennzeichnen. Damit einher gehen Verschwenkungen auf der Fahrbahn, die dazu dienen die Geschwindigkeit zu reduzieren.

Dem Fußgänger soll zukünftig mehr Platz zur Verfügung stehen, damit insbesondere die Erschließung des Kindergartens sicherer gestaltet wird.

Am 11. Oktober 2021 fand bereits eine erste Anliegerversammlung in der Stadthalle statt. Die verschiedenen Beiträge und Anregungen der Anwohner wurden in einem nachfolgenden Termin mit dem beauftragten Planer, einem Fachplaner für Verkehrsplanungen und der Verwaltung betrachtet, so dass die Planung in Teilen überarbeitet wurde.

Die Verkehrsführung im Straßenverlauf soll für grundsätzlich gegenläufig erhalten bleiben. Lediglich der Verkehr für Fahrzeuge > 7,5 t soll nur von der Schulstraße in Richtung Quintusstraße (Einbahnstrassenverkehr) zulässig sein.

Die geplante Bepflanzung soll grundsätzlich erhalten bleiben. Sie stellt ebenso wie die definierten Parkplätze im Fahrbahnbereich, eine Behinderung dar und reduziert die Geschwindigkeit.

Sie wird in der Art und Weise ausgeführt, dass der geplante Bewuchs genügend Platz erhält um sich zu entwickeln. Die Pflege des Straßenbegleitgrüns soll nach der Entwicklungspflege, die Bestandteil der Ausschreibung sein wird, an den Kommunalservice gK AöR übergehen.

Der unbefestigte Straßenseitenraum an der Kindertagesstätte wird zwischen den Bäumen befestigt, so dass Einstellplätze fest definiert sind und das Parken geordnet, ohne Beschädigung der Bäume, stattfinden kann. Das vorhandene Parkverbot auf der Verkehrsfläche bleibt weiterhin bestehen.

Der Gehweg soll durchgehend verbreitert werden, so dass Begegnungsabläufe ungehindert vorkommen können. Bei Grundstücken ohne Gehweg können die Mülltonnen auf die gegenüberliegende Straßenseite auf dem neuen Gehweg platziert werden. Da das Müllfahrzeug ohnehin nur noch von der Schulstraße zur Quintusstraße fahren darf, werden keine Entsorgungsprobleme auftauchen.

Am Belagswechsel auf der Fahrbahn soll aufgrund der Sicherheitsaspekte weiterhin festgehalten werden. Das geplante Kleinsteinpflaster wird in Beton verlegt. Durch den Belagswechsel gibt es nachweislich optische Unterbrechungen, die die Verringerung der Geschwindigkeit – insbesondere vor der Kindertagesstätte – begünstigen.

Vor dem Nordtor der Bundespolizei wird eine Platzsituation geschaffen. In der Mitte wird hier ein Baum gepflanzt um die vorhandene Situation aufzulockern.

Um den Baum gibt es eine kleine Umfahrt, die den Richtungswechsel im Hilperdinger Weg erlaubt. Darüber hinaus wird die Fläche zum Tor der Bundespolizei mit überfahrbarem Kunststoff-Rasengitter belegt, so dass das Befahren und Halten eines Rettungsfahrzeugs/Feuerwehrfahrzeuges vor dem Tor möglich ist. Eine Aufstellfläche für Feuerwehrfahrzeuge ist hier nicht erforderlich, da ein Anleiten an Gebäude an dieser Stelle entbehrlich ist. Das Lichtraumprofil für ein Rettungsfahrzeug ist bei einer Fahrbahnbreite von 4,50 m gegeben.

Aufgrund der schmalen Straßenparzelle Hilperdinger Weg wird lediglich im Abschnitt 4 die Gehwegbreite auf 1,35 m plus 0,30 m Schutzstreifen verringert, damit die Fahrbahnbreite hier durchgängig bei 4,10 m gehalten werden kann.

Dies ist in diesem Bereich gut möglich, da auf der Westseite der Straße ein großer Abschnitt am Grundstück der Bundespolizei verläuft und nur wenige Anlieger betroffen sind.

Herr Dipl.-Ing. Thomas Altmann vom Planungsbüro at plan aus Hodenhagen wird in der Sitzung die Planung und Baumaßnahme vorstellen.

Herr Dipl.-Ing. Sebastian Tischendorf, Tischendorf Landschaftsarchitektur, Bremen, wird Aussagen zum Straßengrün treffen können.

Beide Planer stehen in der Sitzung für Fragen zur Verfügung.

Anlage/n:

- Präsentation Hilperdinger Weg



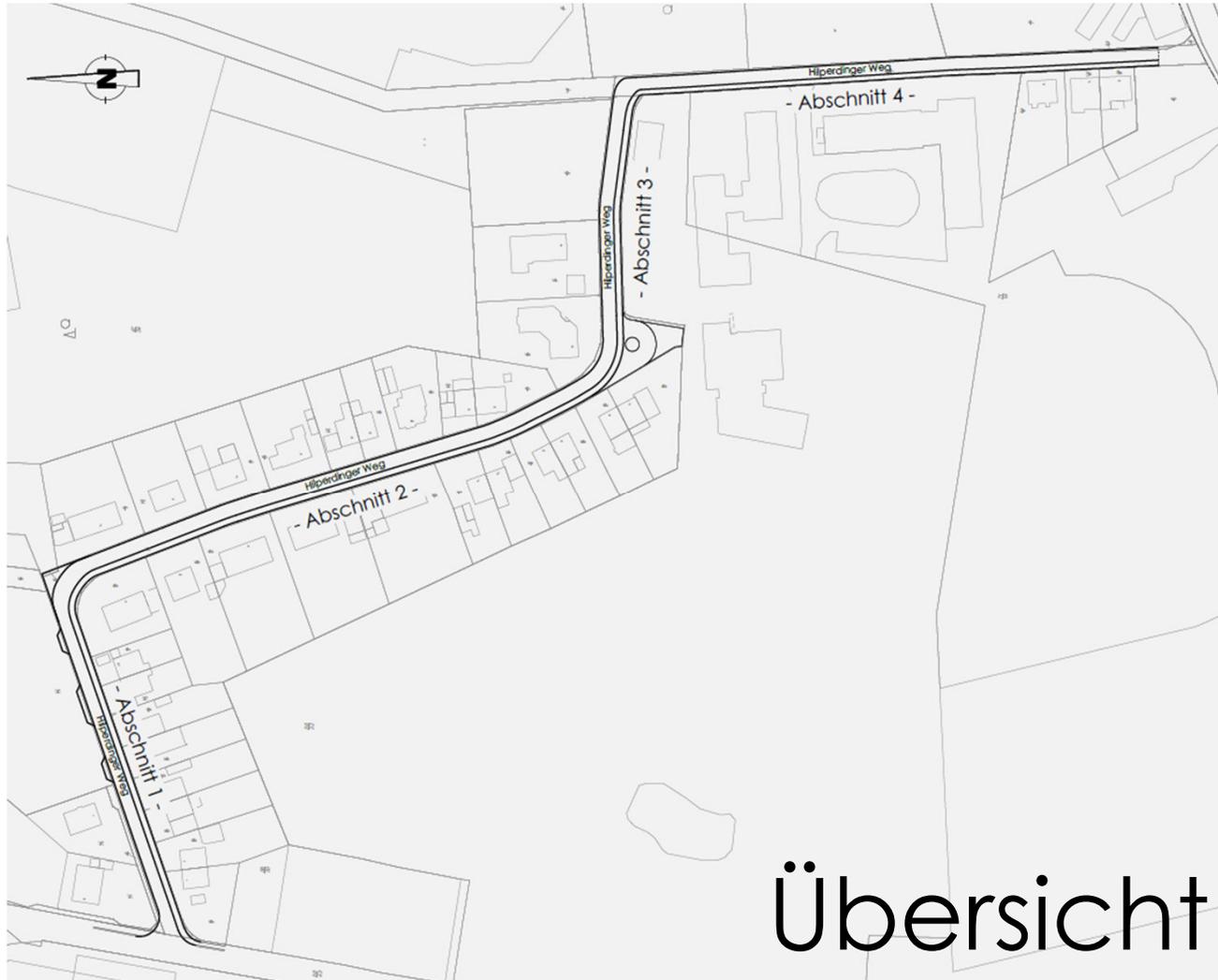
Stadt Walsrode

Kommunal Service
 **Böhmetal**

Erneuerung Hilperdinger Weg

15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal Erneuerung Hilperdinger Weg



Übersicht

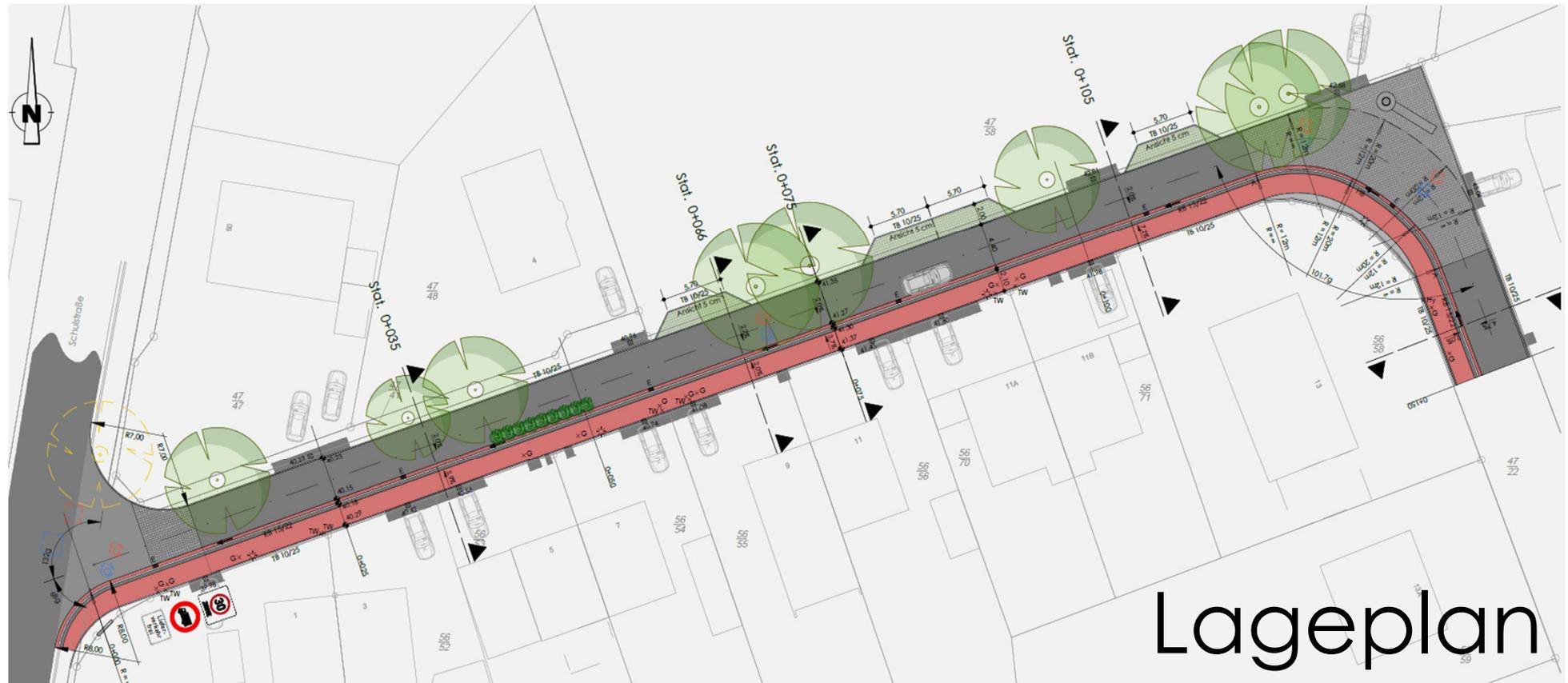
15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal
Erneuerung Hilperdinger Weg

Planung für den Abschnitt 1

15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

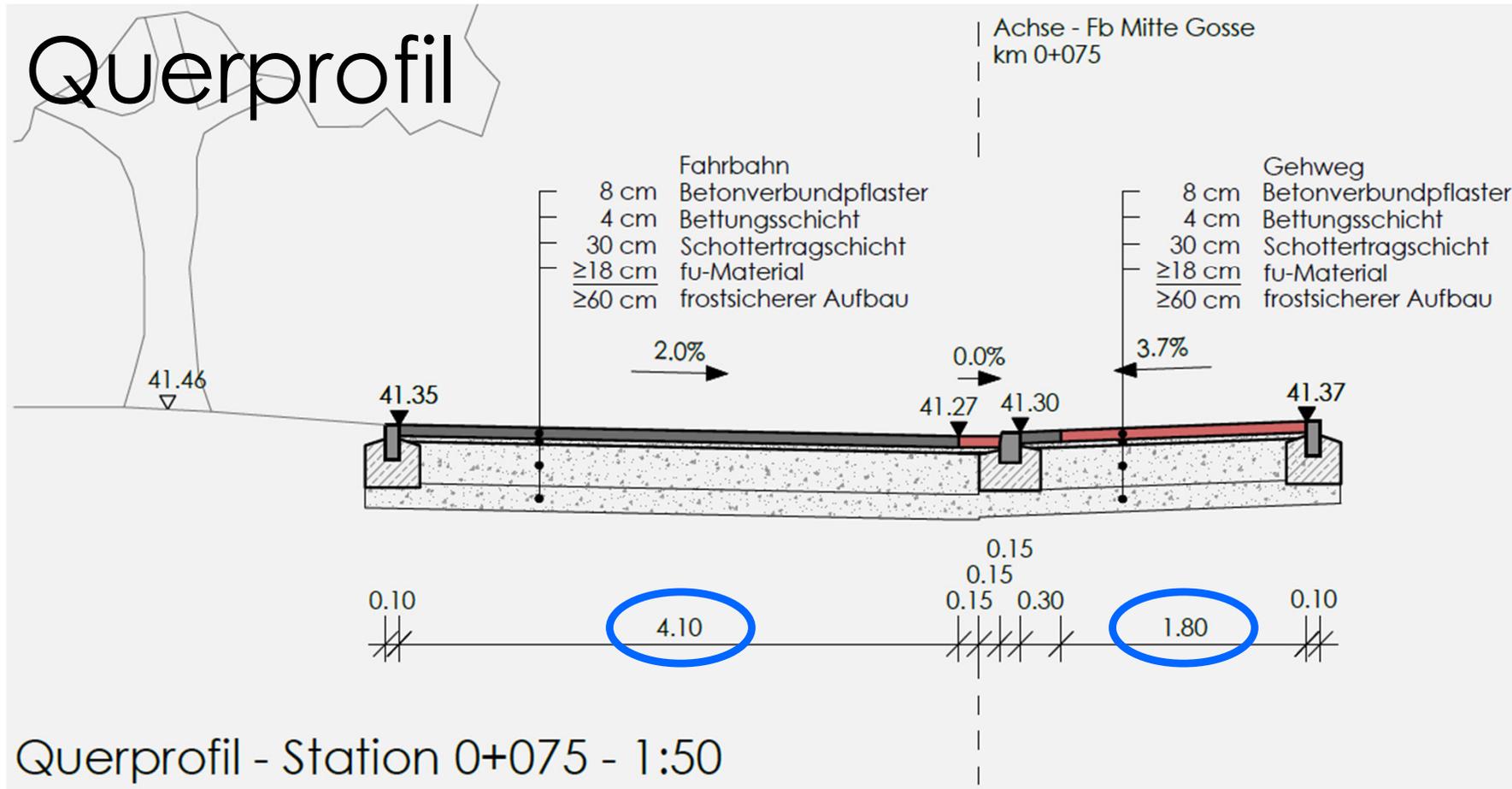
Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal Erneuerung Hilperdinger Weg



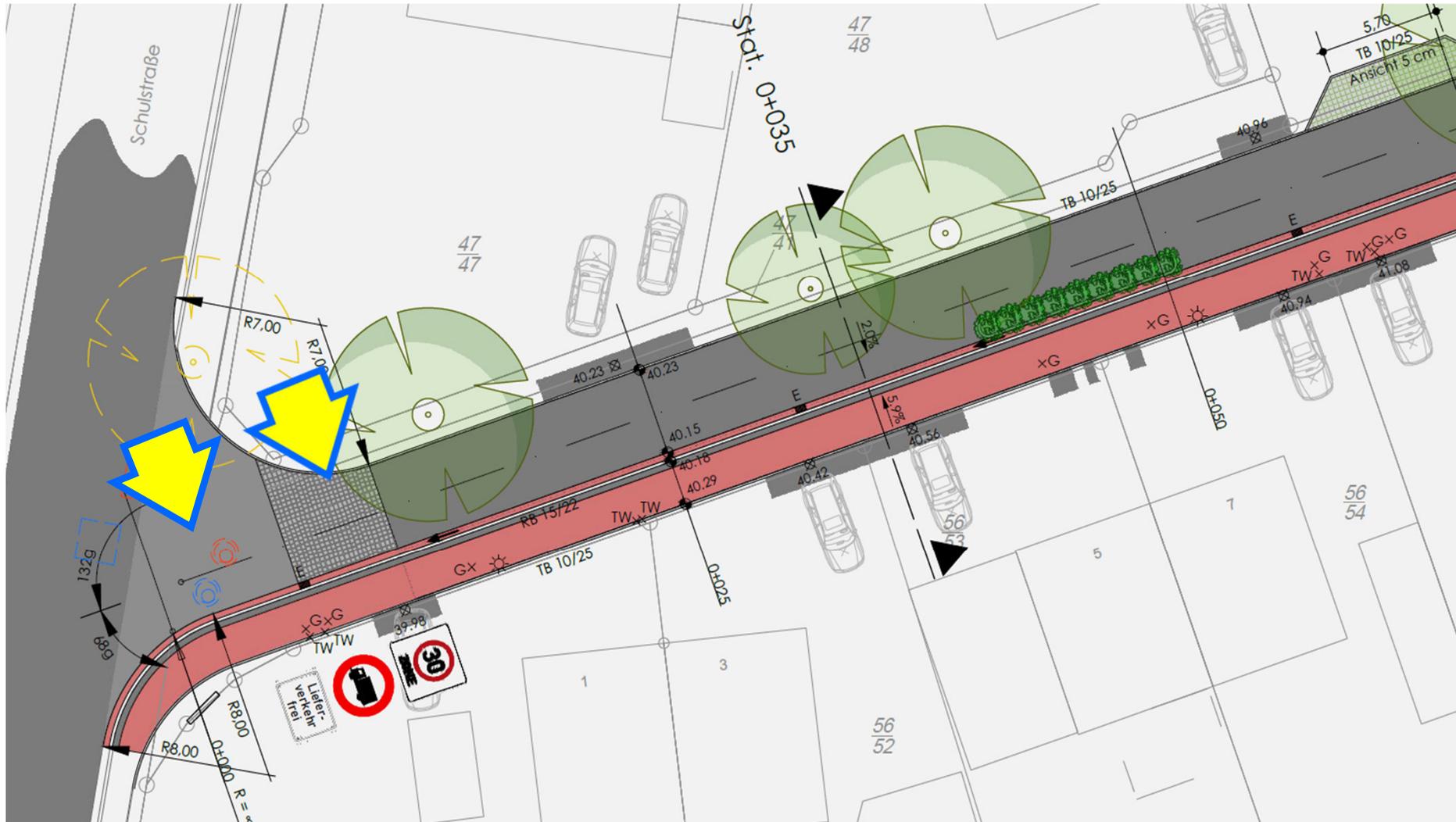
Lageplan

15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal
Erneuerung Hilperdinger Weg

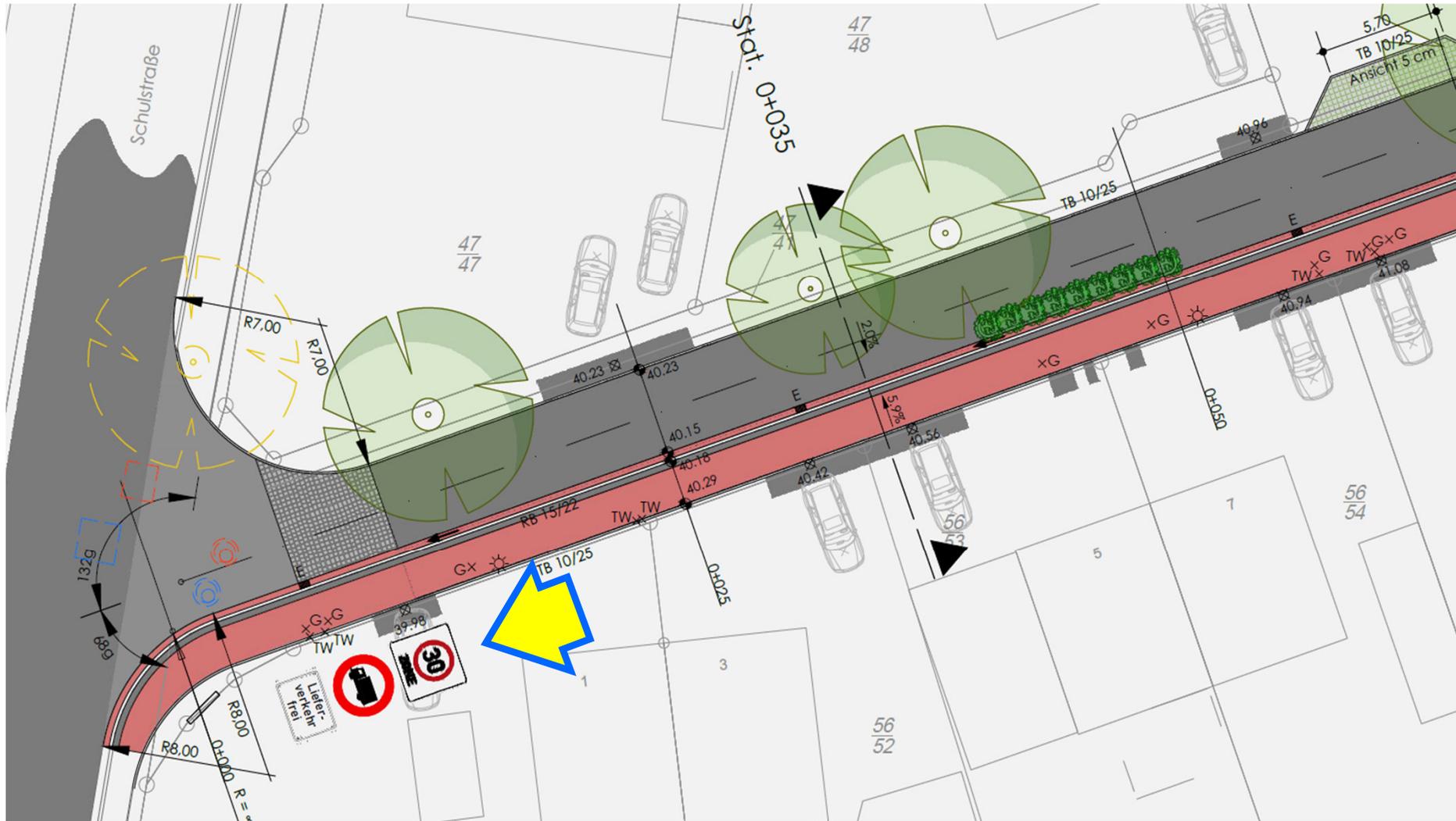


Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal Erneuerung Hilperdinger Weg



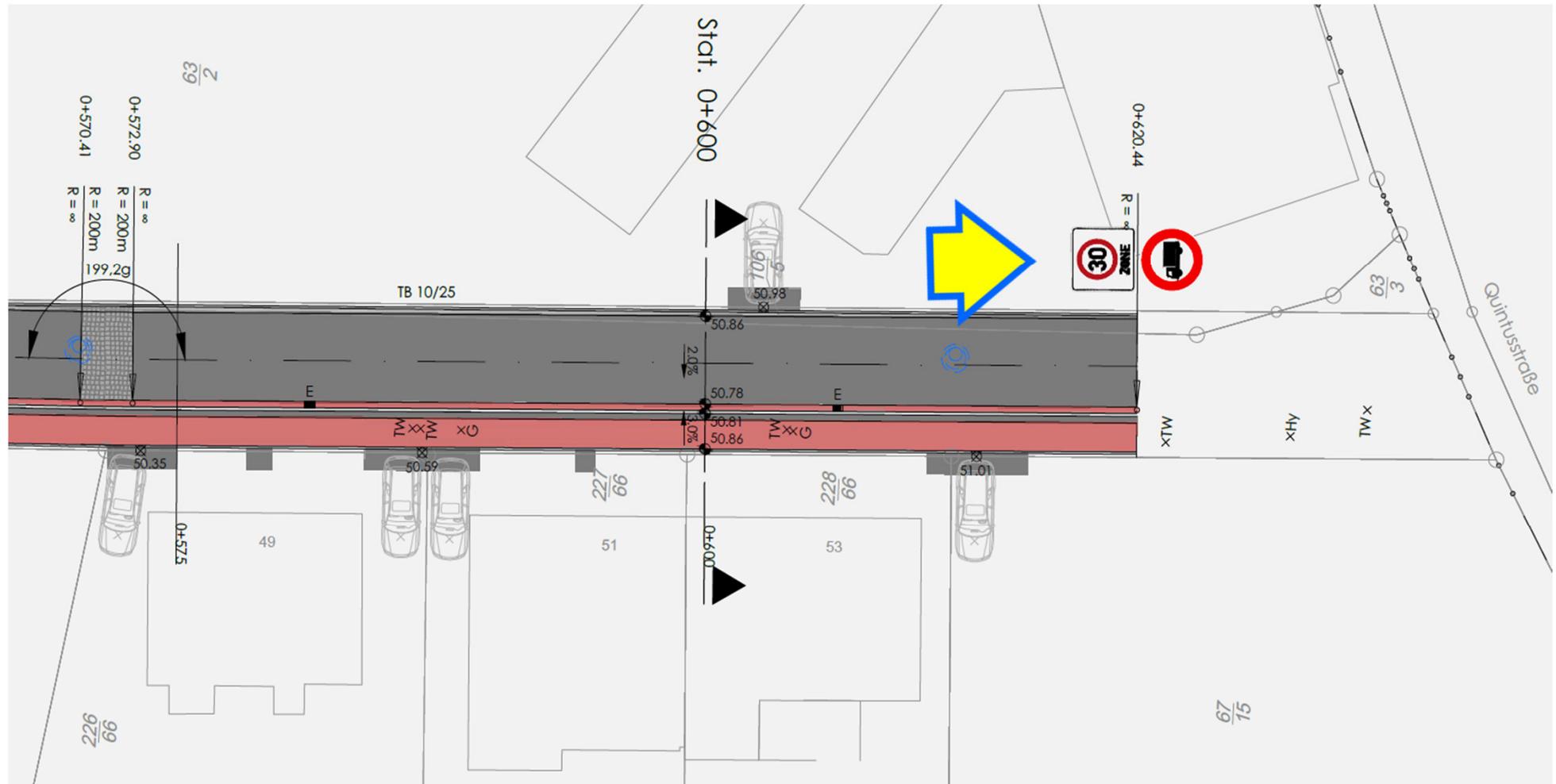
15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal Erneuerung Hilperdinger Weg



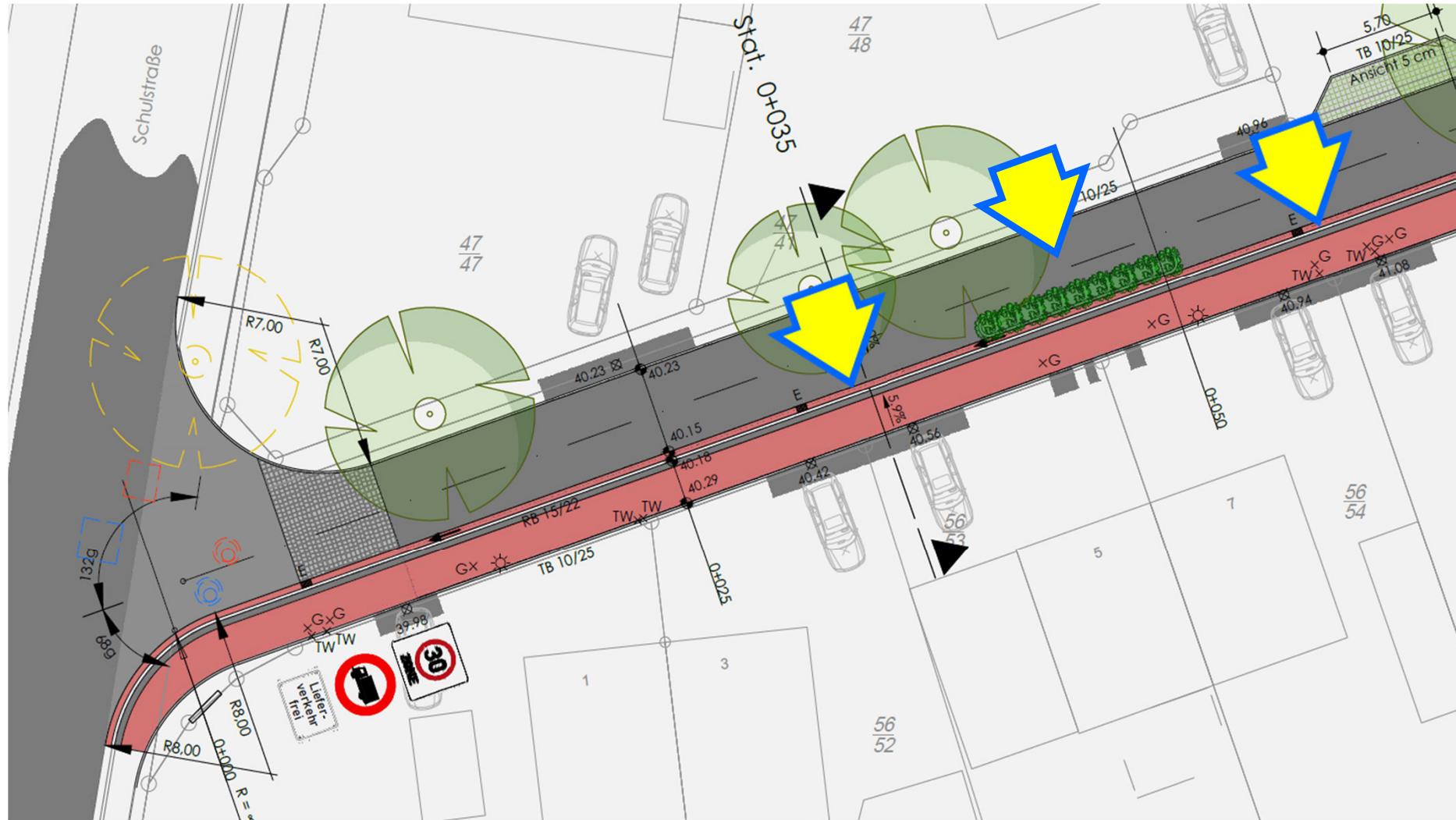
15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal Erneuerung Hilperdinger Weg



15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal Erneuerung Hilperdinger Weg



15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal Erneuerung Hilperdinger Weg



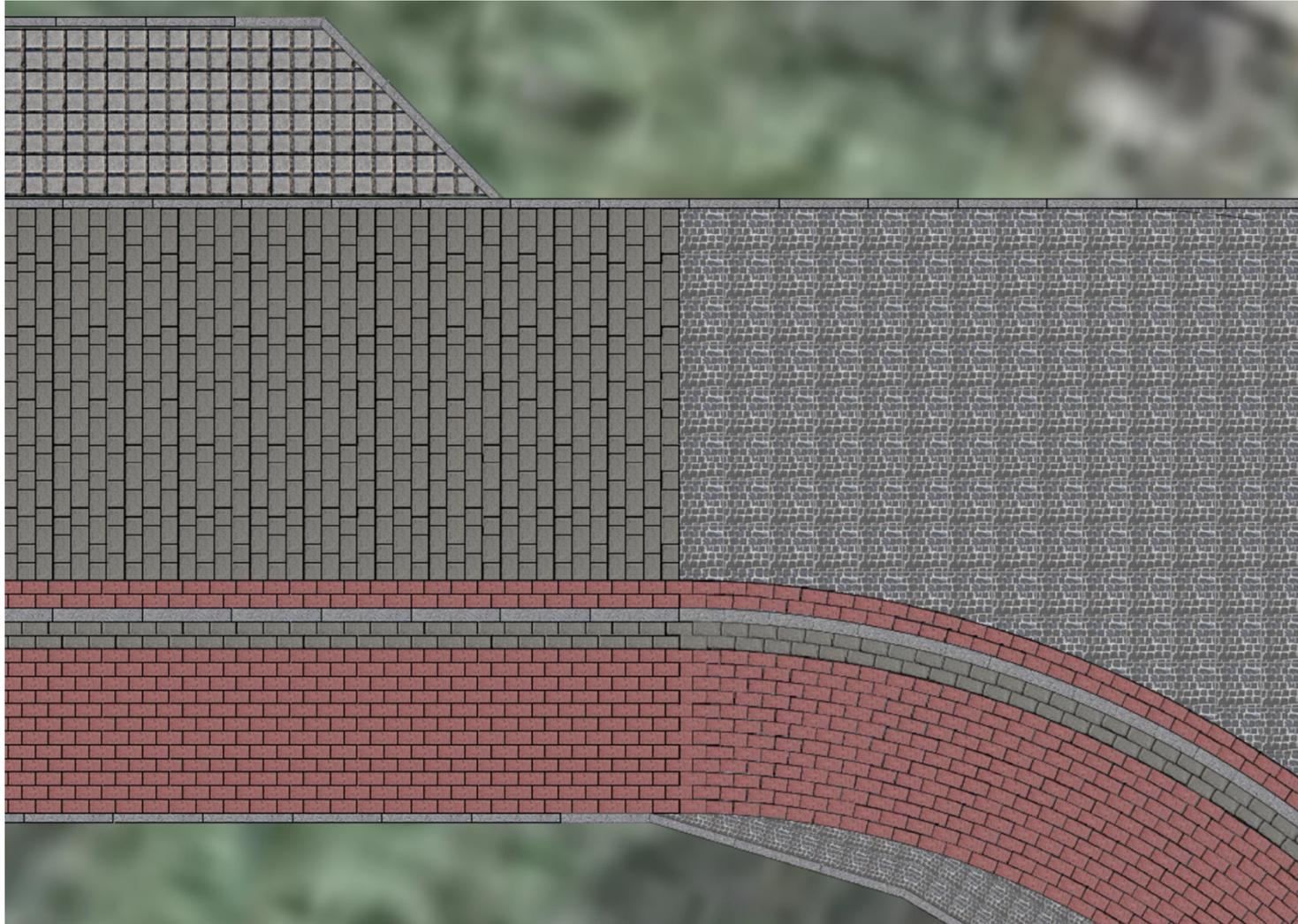
15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal Erneuerung Hilperdinger Weg



15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal Erneuerung Hilperdinger Weg



15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

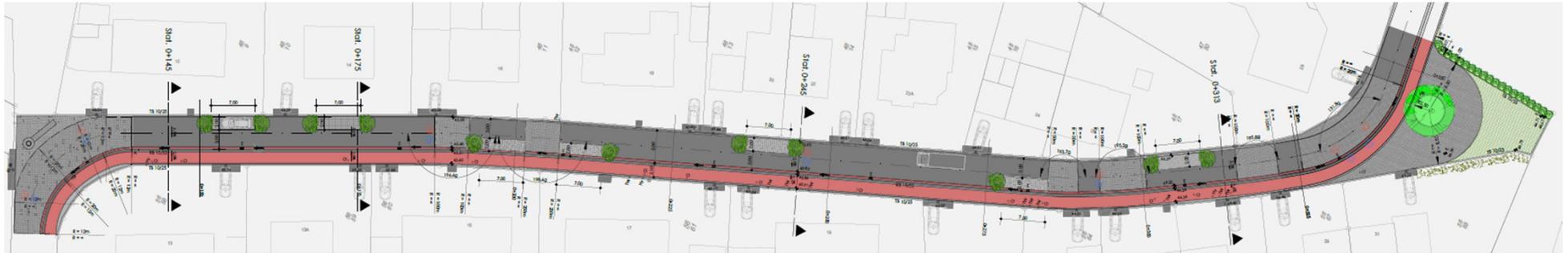
Gibt es Fragen zum Abschnitt 1 ?

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal
Erneuerung Hilperdinger Weg

Planung für den Abschnitt 2

15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

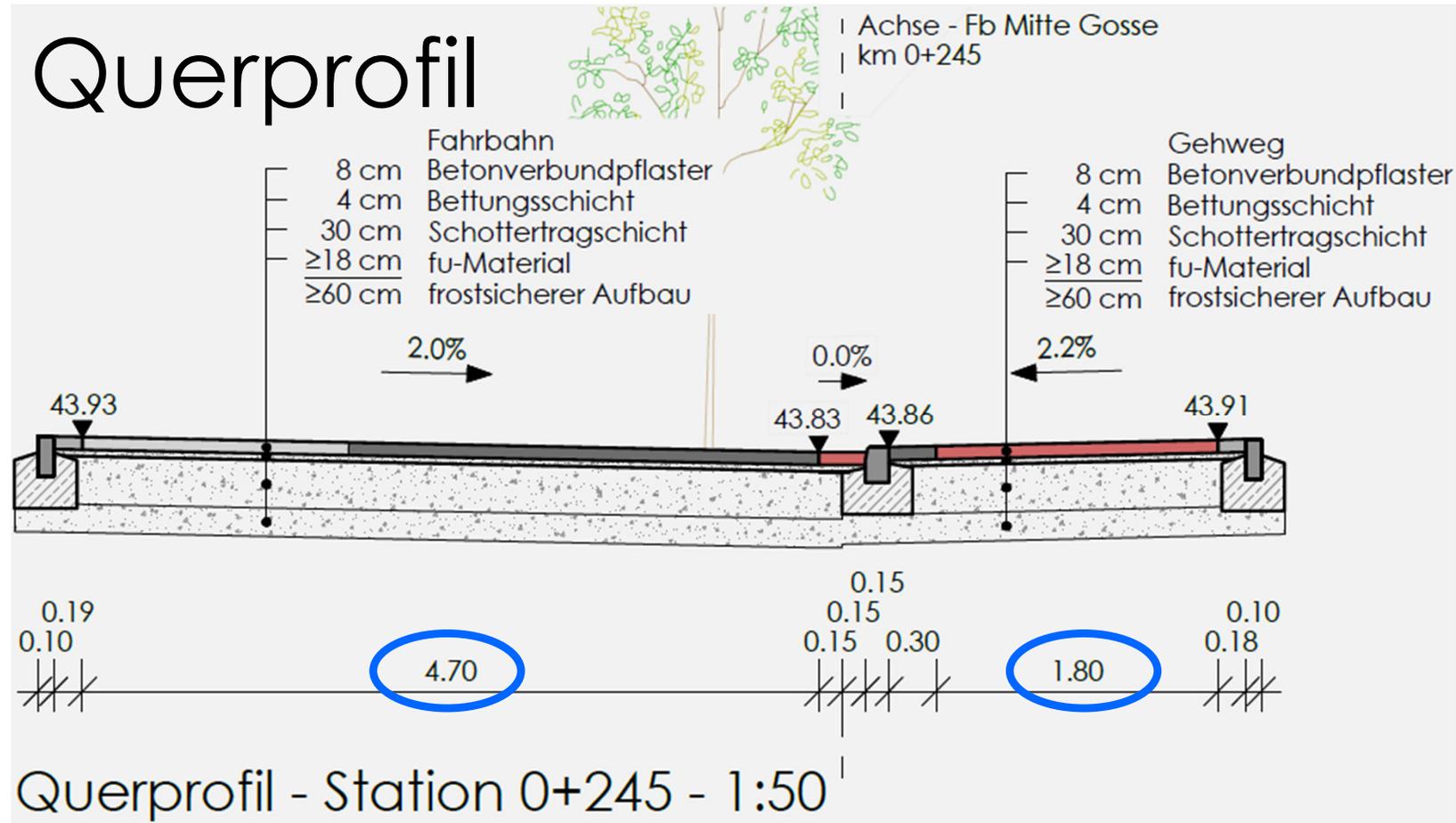
Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal Erneuerung Hilperdinger Weg



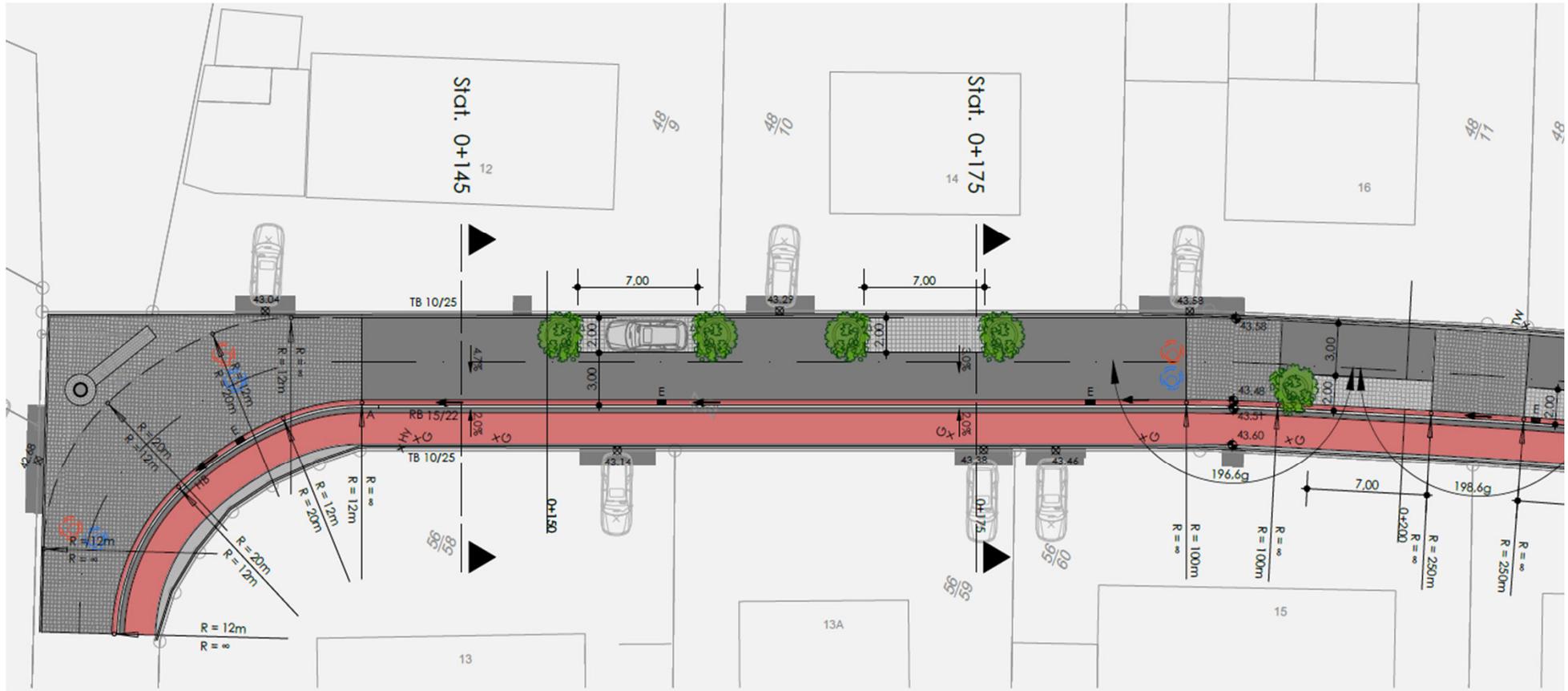
Lageplan

15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal
Erneuerung Hilperdinger Weg

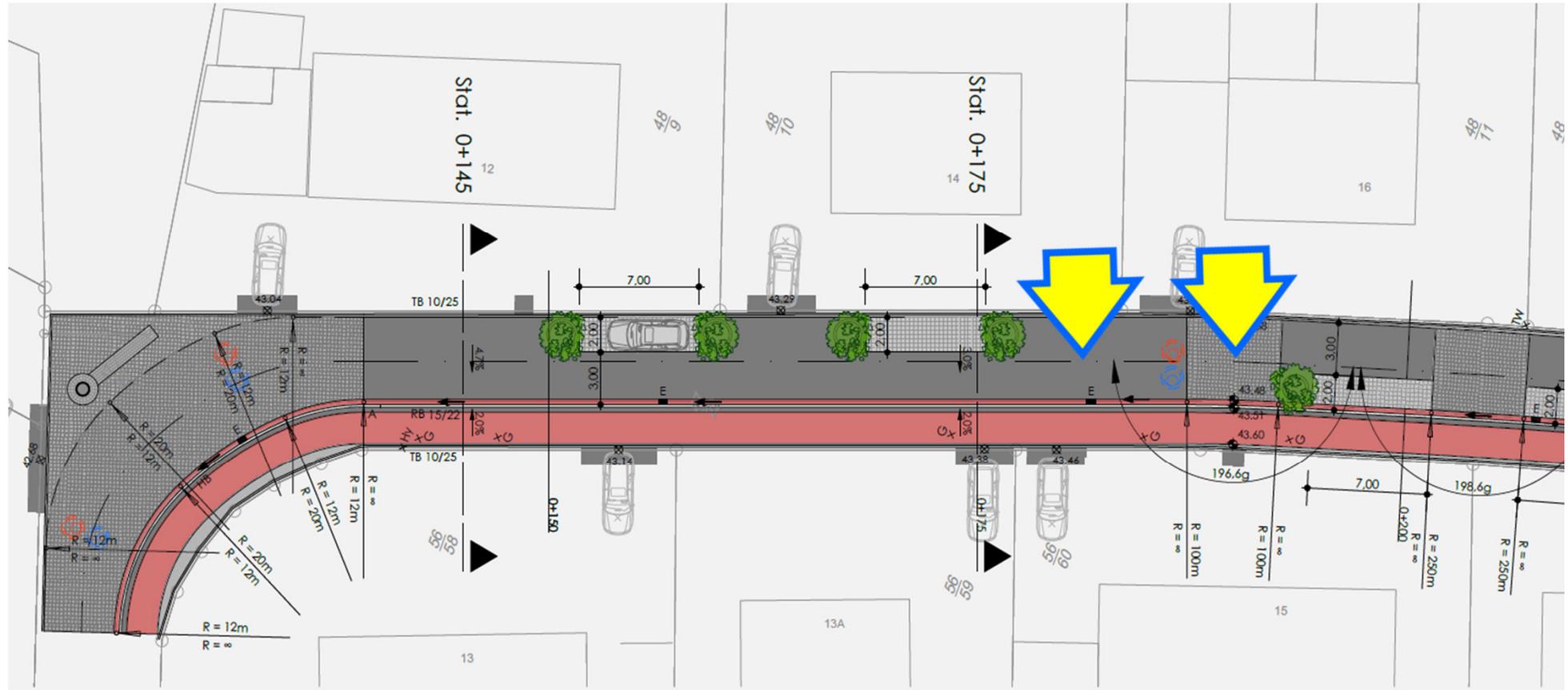


Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal Erneuerung Hilperdinger Weg



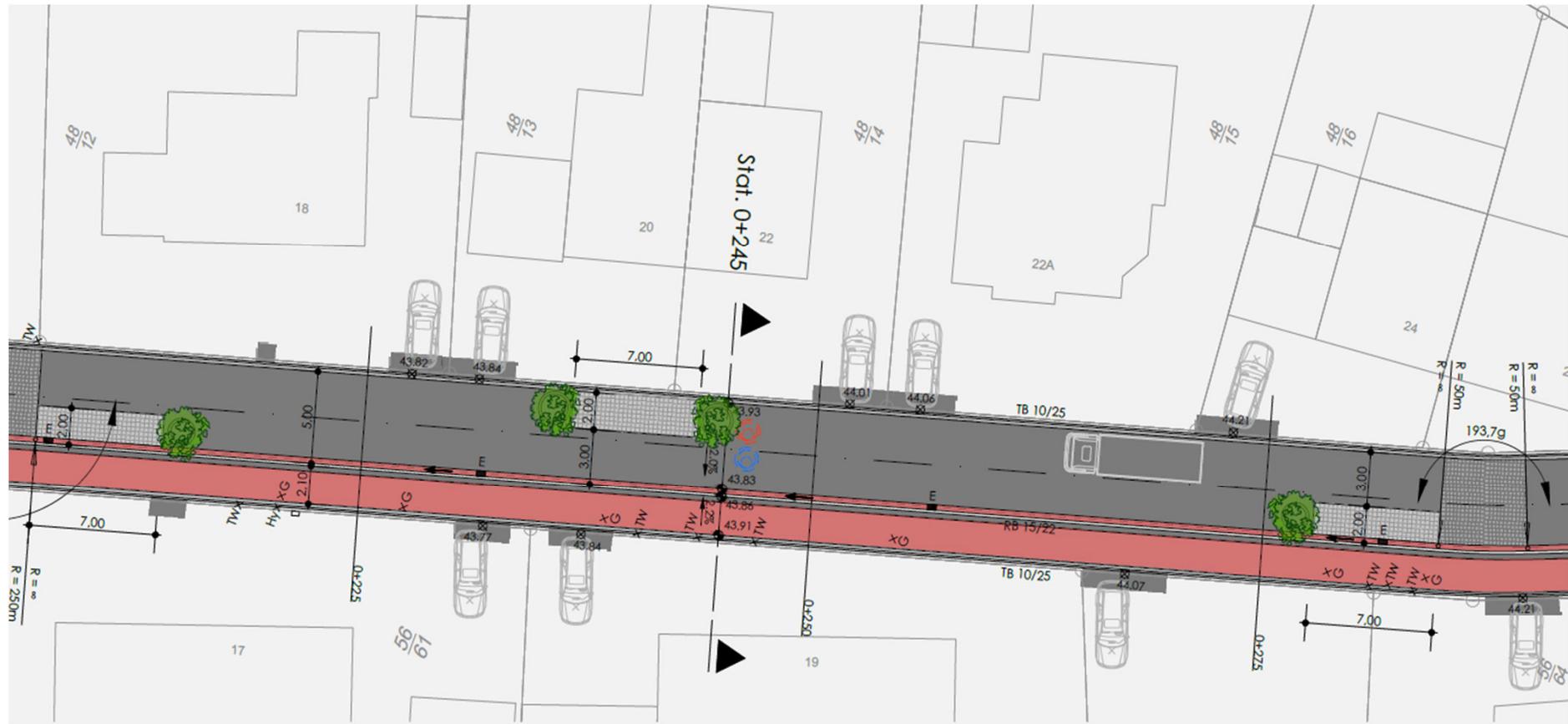
15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal Erneuerung Hilperdinger Weg



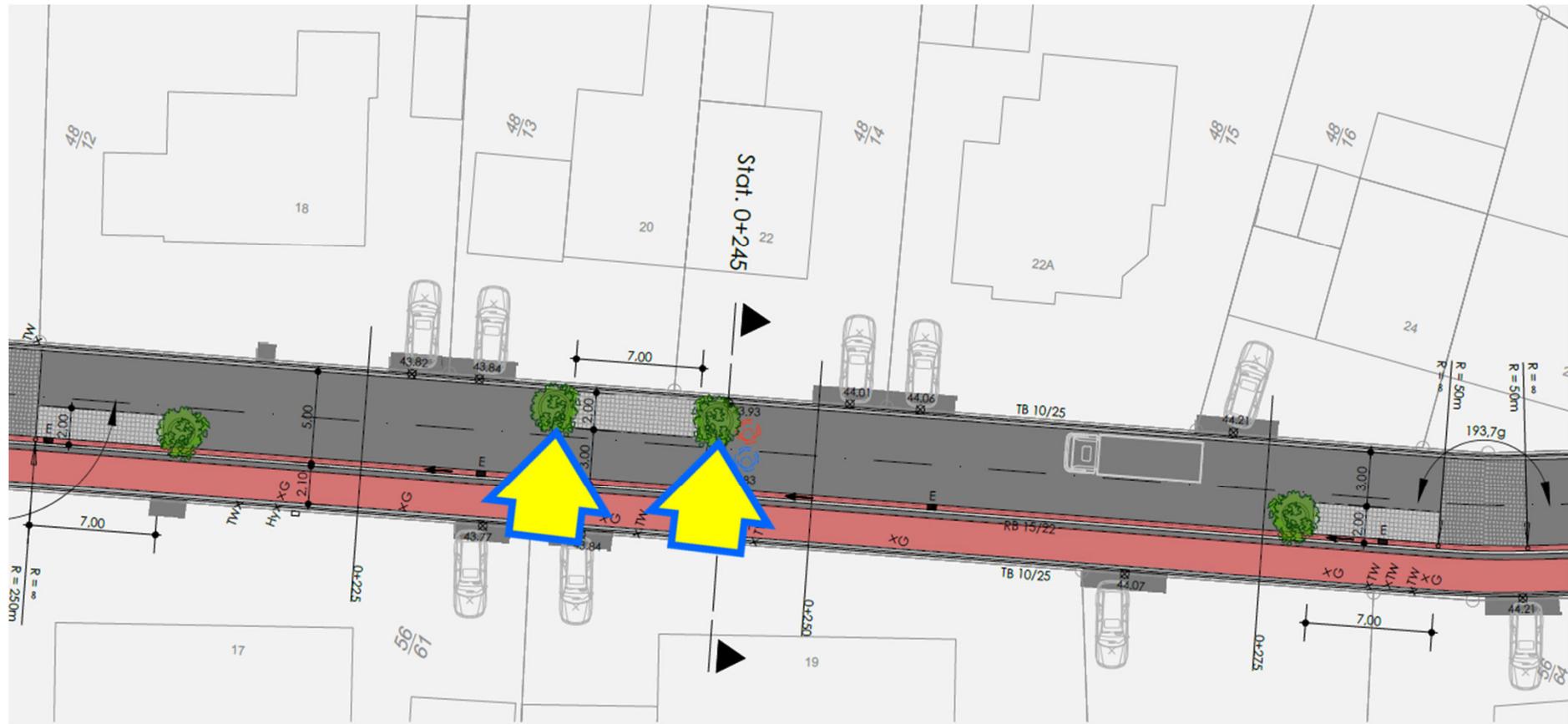
15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal Erneuerung Hilperdinger Weg



15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal Erneuerung Hilperdinger Weg



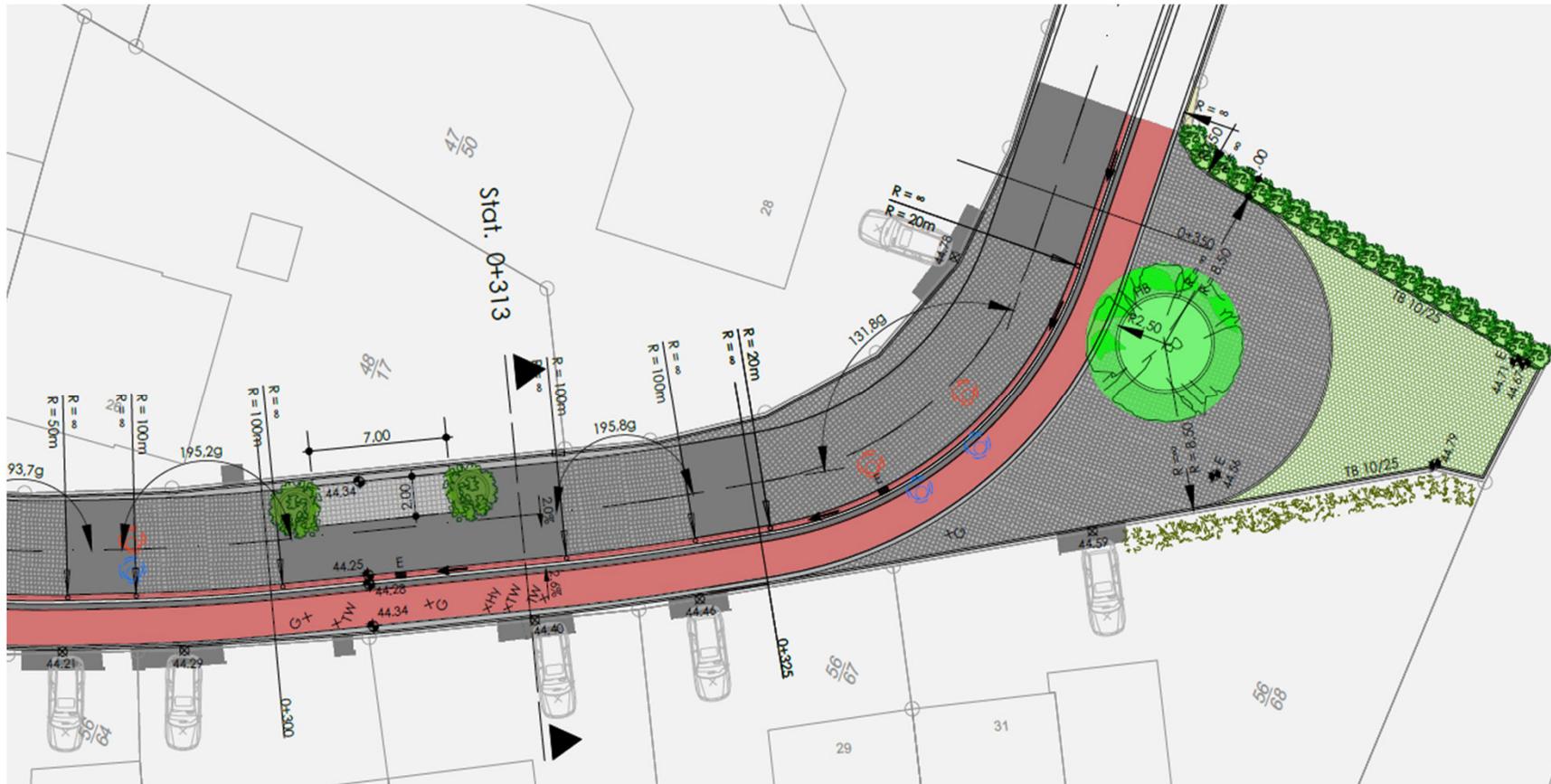
15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal Erneuerung Hilperdinger Weg



15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal Erneuerung Hilperdinger Weg



15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal Erneuerung Hilperdinger Weg



15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

Gibt es Fragen zum Abschnitt 2 ?

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal
Erneuerung Hilperdinger Weg

Planung für den Abschnitt 3

15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

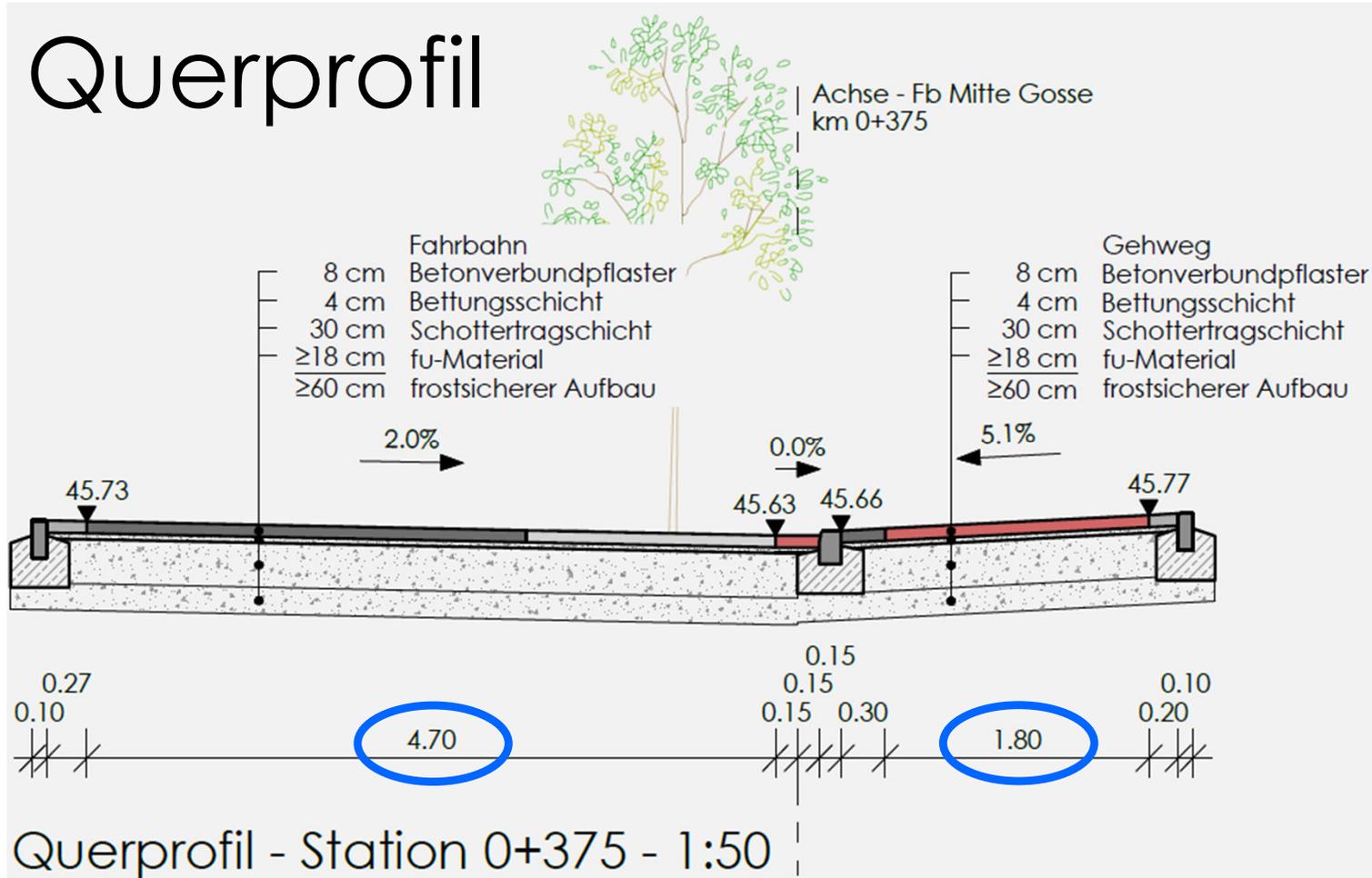
Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal
Erneuerung Hilperdinger Weg

Lageplan



Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal
Erneuerung Hilperdinger Weg

Querprofil



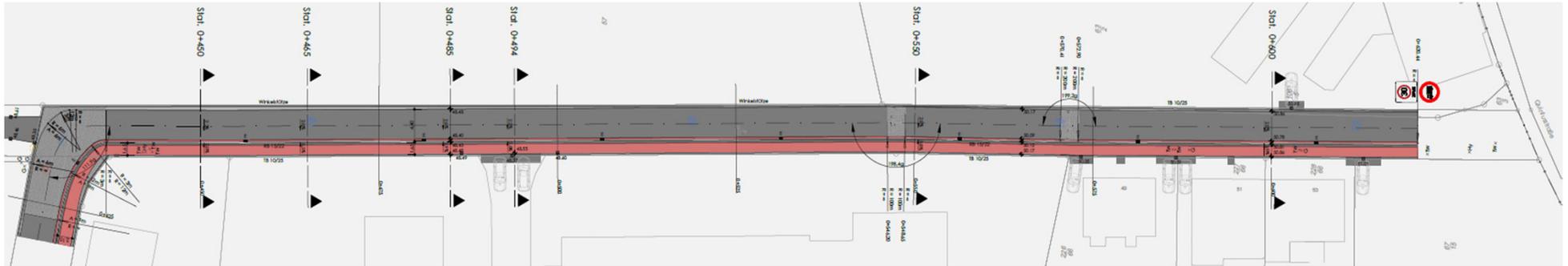
Gibt es Fragen zum Abschnitt 3 ?

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal
Erneuerung Hilperdinger Weg

Planung für den Abschnitt 4

15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

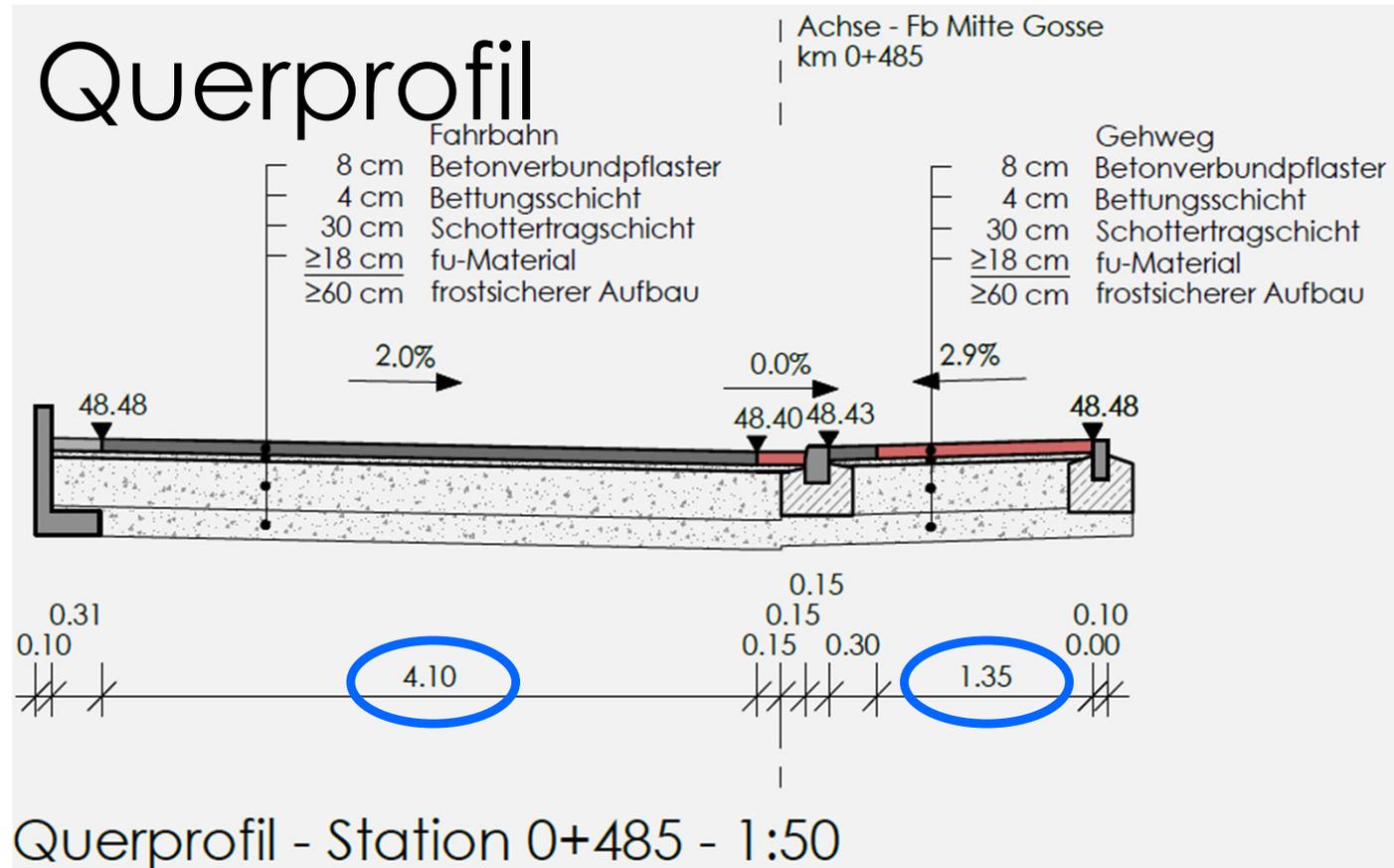
Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal Erneuerung Hilperdinger Weg



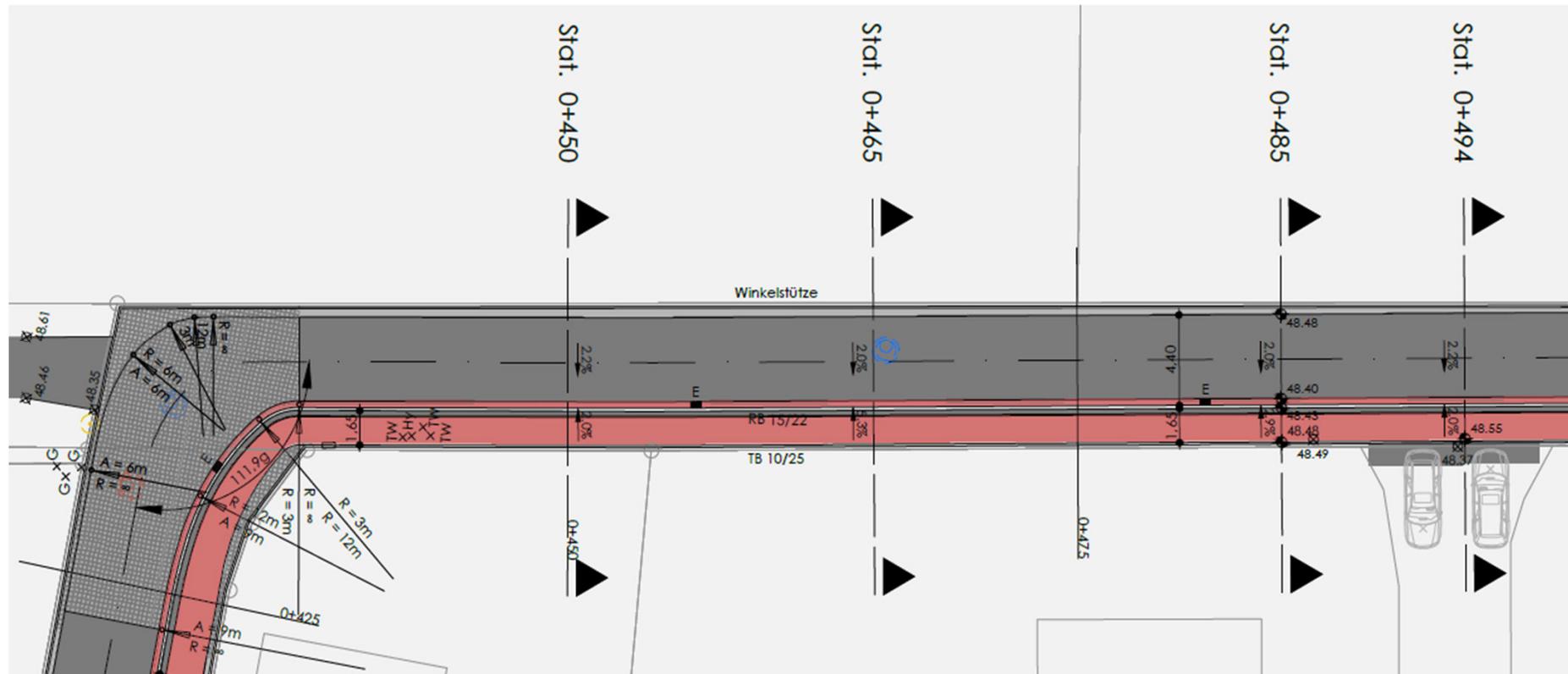
Lageplan

15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal Erneuerung Hilperdinger Weg

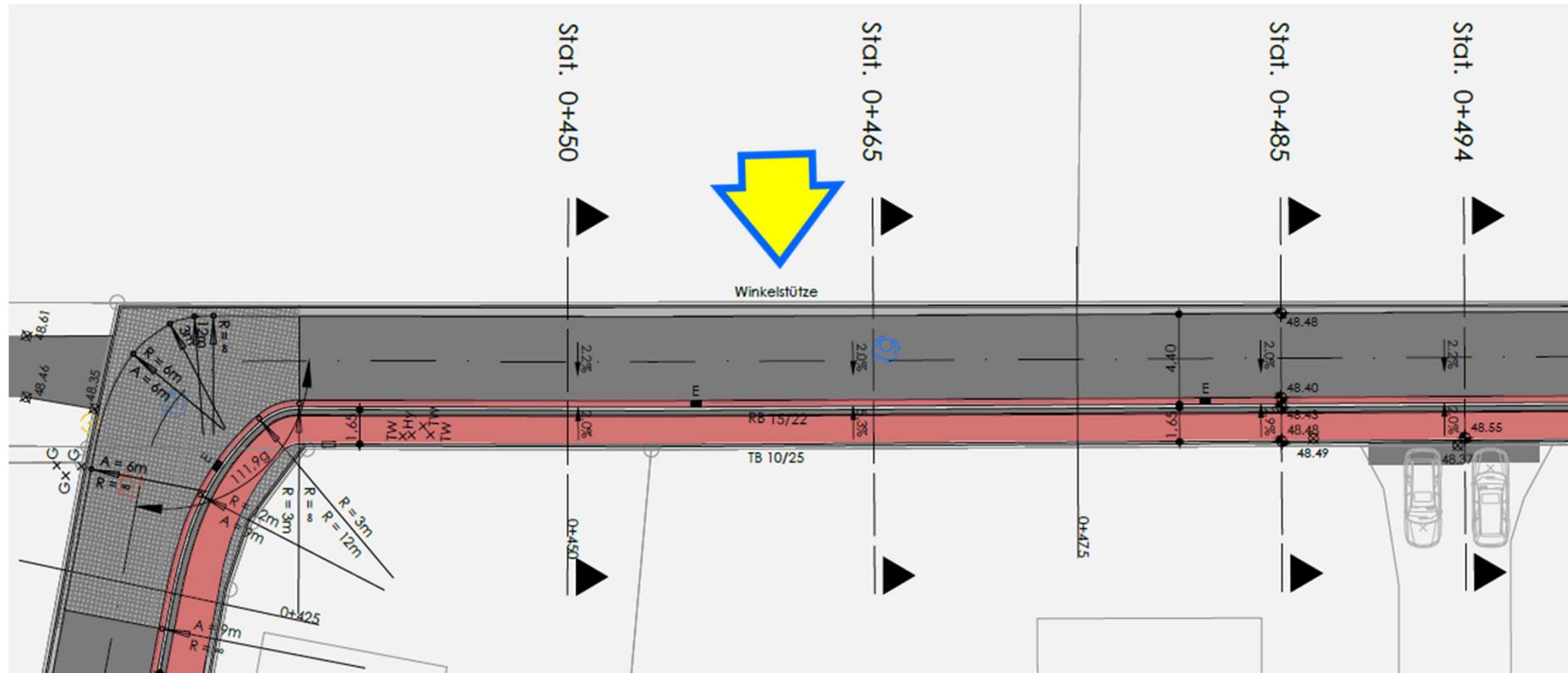


Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal Erneuerung Hilperdinger Weg



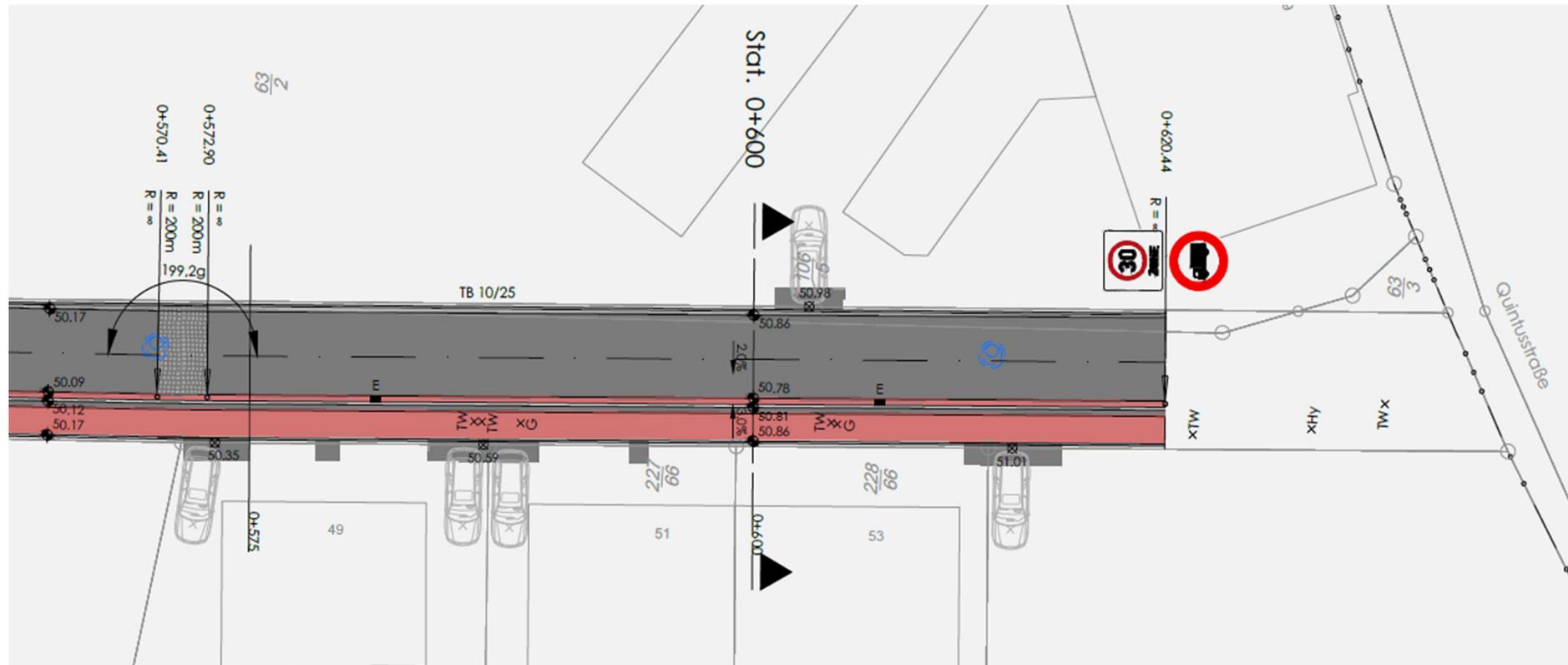
15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal Erneuerung Hilperdinger Weg



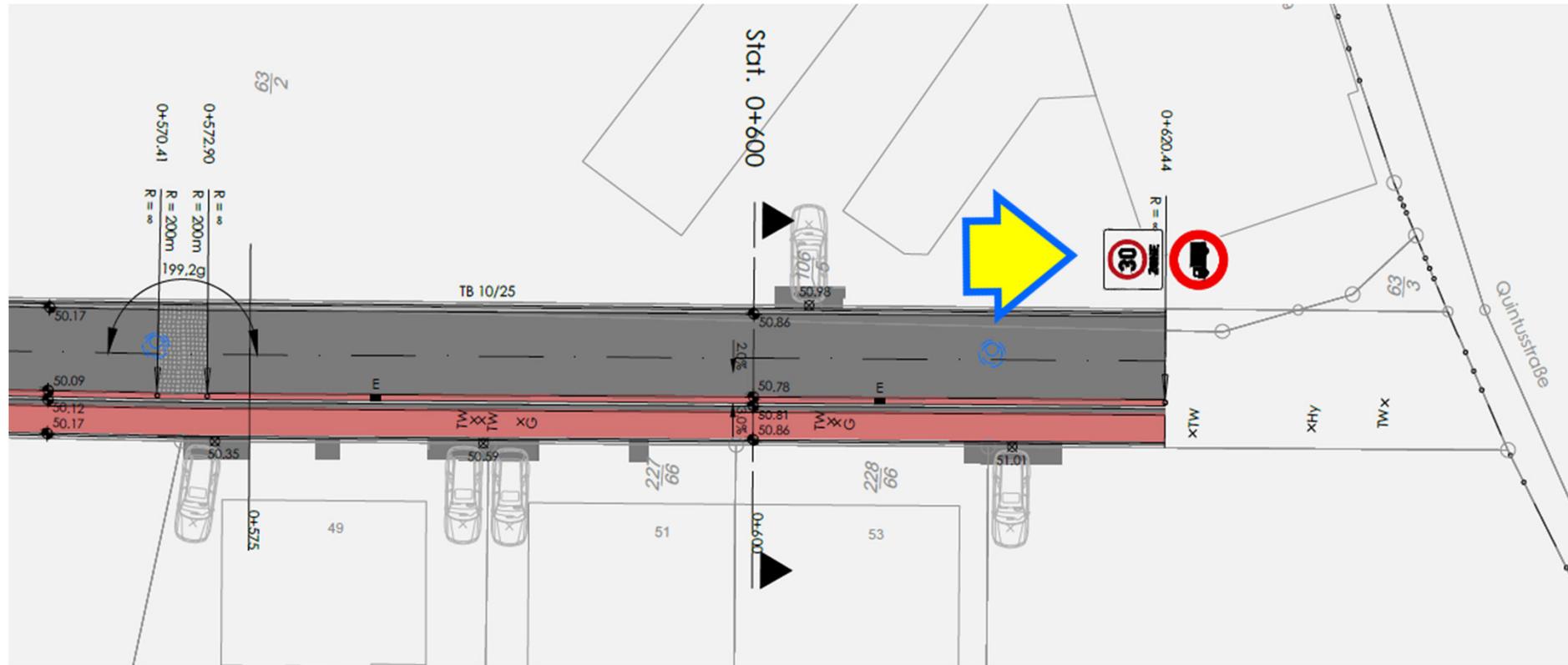
15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal Erneuerung Hilperdinger Weg



15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal Erneuerung Hilperdinger Weg



15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr

Gibt es Fragen zum Abschnitt 4 ?

Stadt Walsrode & Kommunal Service Böhmetal
Erneuerung Hilperdinger Weg

Vielen Dank für Ihr Interesse

15.03.2022 – Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr



Dipl.-Ing Thomas Altmann
Beratender Ingenieur

at-plan ingenieure gmbh
Bahnhofstraße 59
29693 Hodenhagen

05164 8027575
mail@at-plan.biz