

Hinweise zur Veröffentlichung der Planunterlagen **(Vorentwurf)** **zu dem Verfahren**

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VBB-Plan) Nr. 107 „Sondergebiet – Agrar- und Energiehandel an der L 160, westlich Ortschaft Kirchboitzen“ in den Gemarkungen Groß Eilstorf und Klein Eilstorf der Stadt Walsrode

- (1) Diese Veröffentlichung dient nur zur Information, sie ersetzt nicht die öffentliche Bekanntmachung und das Beteiligungsverfahren zur Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB.

- (2) Es ist die erneute öffentliche Bekanntmachung zu dem Verfahren, veröffentlicht im amtlichen Bekanntmachungsteil der Walsroder Zeitung am 07.04.2014 und bereitgestellt am 07.04.2014 im Internet unter **www.stadt-walsrode.de/Bekanntmachungen** und die damit auch bekanntgegebene Frist für die Beteiligung zu beachten.
Anlass der erneuten Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit ist der Abdruck eines falschen Kartenausschnittes für die Kenntlichmachung des Plangebietes des o. a. Bebauungsplanverfahrens in der Bekanntmachung vom 22.03.2014.

- (3) Die umweltrelevante Informationen, die mit den Planunterlagen entsprechend der Bekanntmachungen im Rathaus ausliegen, sind Bestandteil des o. a. Planverfahren:
 - Verkehrstechnische Untersuchungen, Büro Zacharias Verkehrsplanung, Hannover, Januar 2014
 - Schalltechnisches Gutachten, Büro Bonk-Maire-Hoppmann GbR, Garbsen, 24.01.2014
 - Gutachten zu Bodenuntersuchungen, Dr.-Ing. Slomka & Harder, Langenhagen Januar 2014
 - Zwischenstand zum Umweltbericht, Arbeitsgruppe Land & Wasser, Beedenbostel, Februar 2014
 - Ergebnismgutachten zur Brutvogelerfassung 2013, FLU Planungsgemeinschaft GbR, Delligsen, August 2013

- (4) Die in den Festsetzungen des VBB-Plan Nr. 107 angeführten technischen Regelwerke und DIN-Vorschriften werden während der Auslegung zur Einsicht im Rathaus, Lange Straße 22, 29664, Abt. Stadtentwicklung bereitgehalten.

Stadt Walsrode, 07.04.2014
Abt. Stadtentwicklung